



ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ»

**Регистрационный номер в реестре СРО 0128.6-2016-3811125944-П-46
от 01 февраля 2011 г.**

**Заказчик – ООО «Байкальская энергетическая компания», филиал
Ново-Иркутская ТЭЦ**

**Тепловая сеть от участка тепловой сети от ТК-15Д до ТК-16Д
до границ земельного участка Заявителя**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

7-104-529-УТС-2020-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ _____

Взамен инв. № _____

2021



ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ»

**Регистрационный номер в реестре СРО 0128.6-2016-3811125944-П-46
от 01 февраля 2011 г.**

**Заказчик – ООО «Байкальская энергетическая компания», филиал
Ново-Иркутская ТЭЦ**

**Тепловая сеть от участка тепловой сети от ТК-15Д до ТК-16Д
до границ земельного участка Заявителя**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

7-104-529-УТС-2020-ПЗ

Том 1

Главный инженер

В.В. Скородумов

Главный инженер проекта

Е.Г. Сидоркина

2021

Взам. инв. №	
Полп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
7-104-529-УТС-2020-ПЗ-С	Содержание тома	2
7-104-529-УТС-2020-СП	Состав проектной документации	4
7-104-529-УТС-2020-ПЗ	Текстовая часть	
	Подтверждение соответствия разработки проектной документации	6
	1. Документ, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	7
	2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	7
	3. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района	10
	4. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбора варианта трассы	12
	5. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пунктов	13
	6. Техничко-экономическая характеристика линейного объекта	13
	7. Сведения о земельных участках, изымаемых на период строительства	14
	8. Сведения о категории земель, на которых располагается объект	16
	9. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков	17
	10. Сведения об использованных в проекте изобретениях	17
	11. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	17
	12. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	17
	13. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)	17

7-104-529-УТС-2020-ПЗ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск		

Копировал

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Сидоркина			25.09.21
Н. контроль	Гармазов				25.09.21

									3
									18
									Приложения
Приложение А									2 листа
Приложение Б									5 листов
Приложение В									1 лист
Приложение Г									4 листа
Приложение Д									14 листов
Приложение Е									15 листов
Приложение Ж									2 листа
Приложение И									19 листов
Приложение К									2 листа
Инв № подл.									Лист
									2
	Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата			
									7-104-529-УТС-2020-ПЗ -С
									Копировал

Приложение Л	Выписка из ЕГРН	10 листов
Приложение М	Копия лицензии СТАРТ-ПРОФ № 1149PR	1 лист
Приложение Н	Сертификат о соответствии, подтверждающая соответствие оборудования под давлением требованиям ТР ТС 032/2013, на арматуру LD компании ООО «ЧелябинскСпецГражданСтрой»	1 лист
Приложение П	Сертификат соответствия на трубы стальные с ППМ изоляцией	1 лист
Приложение Р	Копия Письма №000/000/590-15/4732 от 08.05.2015 «О применении стали 20»	4 листа
Приложение С	Копия письма ОАО «Иркутскэнерго» «Об унификации толщин стенок стальных трубопроводов тепловых сетей» от 26.01.2015 г. №000/000/590-16/629	1 лист
Приложение Т	Копия технические условия ЗАО «Спецэнергоремонт» №5768-001-71794742-2012	14 листов
Приложение У	Копия технических требований по выбору запорной арматуры от 05.12.2013г.	3 листа
Приложение Ф	Копия документов об установлении сервитута	17 листов
Приложение Х	Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования	1 лист

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №												

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	7-104-529-УТС-2020-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	7-104-529-УТС-2020-ППО	Раздел 2. Проект полосы отвода	
3	7-104-529-УТС-2020-ТКР	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.	
	7-104-529-УТС-2020-ИЛО	Раздел 4. «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»	Не разрабатывается
4	7-104-529-УТС-2020-ПОС	Раздел 5. Проект организации строительства.	
	7-104-529-УТС-2020-ПОД	Раздел 6. «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта»	Не разрабатывается
5	7-104-529-УТС-2020-ООС	Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды	
6	7-104-529-УТС-2020-ПБ	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
7	7-104-529-УТС-2020-СМ.1	Раздел 9. Смета на строительство Книга 1. Сводный сметный расчет	
8	7-104-529-УТС-2020-СМ.2	Раздел 9. Смета на строительство Книга 2. Объектные сметные расчеты. Локальные сметные расчеты	
9	7-104-529-УТС-2020-ПОДД	Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 1. Проект организации дорожного движения	
10	7-104-529-УТС-2020-ОСОКН	Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия	

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

7-104-529-УТС-2020-СП

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП		Сидоркина			25.09.21
Н. контроль		Гармазов			25.09.21

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск		

Копировал

Подтверждение соответствия разработки проектной документации

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Главный инженер проекта

S. Long

Е.Г. Сидоркина

Согласовано

[illegible]

Разработка проектно-сметной документации выполнена ООО «ИркутскЭнергоПроект», имеющего право осуществлять подготовку проектной документации на основании членства в саморегулируемой организации Ассоциации «БайкалРегионПроект» (Приложение А).

1. Документ, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Основанием для разработки проектной и рабочей документации является:

- техническое задание на разработку проектной и рабочей документации на строительство объекта «Тепловая сеть №500-46-2017 до границ земельного участка Заявителя», утвержденное 10.12.2019 г. заместителем главного инженера по теплотехнической части ПАО «Иркутскэнерго» Р.В. Губановым (Приложение Б);
- изменение к заданию на разработку проектной и рабочей документации на строительство объекта «Тепловая сеть №500-46-2017 до границ земельного участка Заявителя», утвержденное 22.04.2020 г. заместителем генерального директора по производству энергии – главным инженером ПАО «Иркутскэнерго» А.Н. Цветковым (Приложение В);
- письмо ООО «Байкальская энергетическая компания» от 04.02.2021 № 508-05/270 «Заявка на ПИР №7-104-529-УТС-2020» (Приложение Г).

Заказчиком является ООО «Байкальская энергетическая компания», филиал Ново-Иркутская ТЭЦ.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Для подготовки проектной и рабочей документации использованы следующие документы:

- техническое задание на разработку проектной и рабочей документации на строительство объекта «Тепловая сеть №500-46-2017 до границ земельного участка Заявителя», утвержденное 10.12.2019 г. заместителем главного инженера по теплотехнической части ПАО «Иркутскэнерго» Р.В. Губановым (Приложение Б);
- изменение к заданию на разработку проектной и рабочей документации на строительство объекта «Тепловая сеть №500-46-2017 до границ земельного участка Заявителя», утвержденное 22.04.2020 г. заместителем генерального директора по производству энергии – главным инженером ПАО «Иркутскэнерго» А.Н. Цветковым (Приложение В);
- письмо ООО «Байкальская энергетическая компания» от 04.02.2021 № 508-05/270 «Заявка на ПИР №7-104-529-УТС-2020» (Приложение Г);
- технические условия на подключение к тепловым сетям заявителя ООО «Элит Инвест» от 20.07.2017 г. № 322 (Приложение Д);
- технические условия на подключение к тепловым сетям заявителя Фаталиев Ш.А. от 08.04.2019 г. № 42 (Приложение Е);
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 7-104-529-УТС-2020-ИГДИ, выполненный ООО «ИркутскЭнергоПроект» в апреле 2021 г.;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 2121-104-529-УТС-2020-ИГИ, выполненный ООО «Сервиста» в апреле 2021 г.;
- технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям СС-С21-96-ИЭИ, выполненный ООО «Сибирский Стандарт» в мае 2021 г.;
- исходные данные заказчика для проектирования.

Согласно п.1 и п. 3 Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. № 1816 подготовка документации по планировке территории не требуется. Для размещения проектируемого линейного объекта с целью подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства заключено соглашение об установлении публичного сервитута (Приложение Ф) в отношении части земельного участка, находящегося в

Изм. инв №		08.04.2019 г. № 42 (Приложение Е);							
		– технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 7-104-529-УТС-2020-ИГДИ, выполненный ООО «ИркутскЭнергоПроект» в апреле 2021 г.;							
		– технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 2121-104-529-УТС-2020-ИГИ, выполненный ООО «Сервиста» в апреле 2021 г.;							
Подп. и дата		– технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям СС-С21-96-ИЭИ, выполненный ООО «Сибирский Стандарт» в мае 2021 г.;							
		– исходные данные заказчика для проектирования.							
		Согласно п.1 и п. 3 Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. № 1816 подготовка документации по планировке территории не требуется. Для размещения проектируемого линейного объекта с целью подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства заключено соглашение об установлении публичного сервитута (Приложение Ф) в отношении части земельного участка, находящегося в							
Изм. инв № подл.								7-104-529-УТС-2020-ПЗ	Лист
		Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		
									2

собственности министерства имущественных отношений Иркутской области ("Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, глава V.3 «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»).

Внесение инженерных сетей в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности осуществляется по исполнительной документации построенного объекта после проверки на соответствие проектной документации. В выполненной проектной документации не предусмотрен снос (демонтаж) линейного объекта или части линейного объекта, а также строительство новых, реконструкции существующих объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения. Поэтому, и на основании задания заказчика разделы Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» и Раздела 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» не разрабатываются.

Отчетная документация по результатам инженерных изысканий

Часть 6 Статьи 47. «Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Градостроительного кодекса РФ устанавливает:

«5. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания застройщика или технического заказчика, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, их конструктивных особенностей, технической сложности и потенциальной опасности, стадии архитектурно-строительного проектирования, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объектов капитального строительства, степени изученности указанных условий.

6. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок их представления для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации».

Постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» установлено:

«4. Основанием для выполнения инженерных изысканий является заключаемый в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации договор между заказчиком (застройщиком) и исполнителем, к которому прилагаются техническое задание и программа выполнения инженерных изысканий. Заказчик (застройщик) и исполнитель определяют состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, их объем и метод выполнения с учетом специфики соответствующих территорий и расположенных на них земельных участков, условия передачи результатов инженерных изысканий, а также иные условия, определяемые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Требования к составу и оформлению задания и программы выполнения инженерных изысканий устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

Заданием на разработку проектной и рабочей документации на строительство объекта и изменение к заданию предусмотрено выполнение следующих видов инженерных изысканий:

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	7-104-529-УТС-2020-ПЗ			3

- инженерно-геодезических (п. 8.7 Задания);
- инженерно-геологических (п. 8.7 Задания);
- инженерно-экологических (п. 8.8 Задания).

В части инженерно-гидрометеорологических изысканий:

Постановлением правительства РФ от 28 мая 2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"» утвержден перечень национальных стандартов и сводов правил (их частей), обязательных к применению, в том числе: «31. СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 5 (пункты 5.1.3, 5.1.17 -5.1.19, 5.1.21, 5.1.23 – 5.1.23.9, 5.1.24 (за исключением абзацев седьмого и восьмого), 5.3.1.4, 5.3.1.5, 5.4.2), 6 (пункты 6.1.3, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1.1, 6.2.2.2, 6.3.1.2, 6.3.1.3, 6.3.2.3 – 6.3.2.5, подраздел 6.3.3 (за исключением пункта 6.3.3.8), пункты 6.4.4, 6.4.7, 6.4.8), 7 (пункты 7.1.5 - 7.1.12, 7.1.15, 7.1.19 -7.1.21, 7.2.2 – 7.2.4, 7.2.10, 7.2.11, 7.3.1.3, 7.3.1.8, 7.3.1.10, 7.3.2.2, 7.3.2.3, 7.4.1, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.7), 8 (пункты 8.1.4, 8.1.9 – 8.1.11, 8.2.7, 8.2.11, 8.2.12, 8.2.16, 8.2.18, 8.4.6, 8.4.7), приложения В, Г».

Положения п. 7.3 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для архитектурно-строительного проектирования при подготовке проектной документации объектов капитального строительства СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", и в частности п.п. 7.3.1.10 (обязательного к применению по Постановлению правительства РФ от 28 мая 2021 года № 815) указывают:

«7.3.1.10 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных на первом этапе изысканий для подготовки проектной документации, должен содержать обобщенные материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований, выполненных на этапе выбора вариантов размещения площадки строительства (направления трассы), и дополнительные уточненные данные, полученные при инженерных изысканиях на этом этапе.

Дополнительно к перечню основных гидрометеорологических характеристик, полученных при выполнении инженерно-гидрометеорологических изысканий на этапе выбора вариантов площадки (трассы) строительства (таблица 7.2), для подготовки проектной документации на первом этапе изысканий должны быть получены гидрометеорологические характеристики в соответствии с таблицей 7.3.

В случае, если инженерно-гидрометеорологические изыскания для выбора вариантов площадки (трассы) строительства не выполнялись, перечень основных гидрометеорологических характеристик, необходимых для подготовки проектной документации на первом этапе изысканий и представляемых в техническом отчете, определяется в соответствии с таблицами 7.2 и 7.3. (Основные гидрометеорологические характеристики, необходимые для подготовки проектной документации на первом этапе инженерно-гидрометеорологических изысканий».

Условия размещения, специфика строительства и эксплуатации проектируемого объекта следующая:

- проектируется тепловая сеть в подземном исполнении в окружении существующей городской застройки г. Иркутск;
- в СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» представлены климатические параметры для г. Иркутск (данный СП устанавливает климатические параметры, которые применяют при проектировании зданий и сооружений, систем отопления, вентиляции, кондиционирования, водоснабжения, при планировке и застройке городских и сельских поселений территории Российской Федерации);
- удаление площадки работ по строительству тепловой сети от ближайшего водного

Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.							Лист
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	7-104-529-УТС-2020-ПЗ			4

объекта - р. Ангара - составляет порядка 1620 м; до р. Ушаковка – 1160 м (при ширине водоохранной зоны 200 м по Ст. 65 Водного кодекса РФ);

- на участке работ в период проведения геологических изысканий до изученной глубины 6,0 м подземные воды вскрыты на глубине 3,0-3,2 м.

Таким образом, гидрологические и климатические условия территории не оказывают существенного влияния на проектируемый объект, результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий по положениям п. 7.3.1.10 СП 47.13330.2016 включены в состав отчета об инженерно-экологических изысканиях (шифр СС-С21-198-ИЭИ) в виде аналитической справки на предоставление гидрометеорологической информации по данным метеорологической станции Иркутск и справки ФГБУ «Иркутское УГМС» о фоновых концентрациях, а также приведены в отчете по инженерно-геологическим изысканиям (2121-104-529-УТС-2020-ИГИ).

В части инженерно-геотехнических изысканий:

По положениям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»:

«6 Инженерно-геологические и инженерно-геотехнические изыскания. При одноэтапном выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации инженерно-геотехнические изыскания выполняют в составе инженерно-геологических изысканий.

6.4.4 Основными видами работ при инженерно-геотехнических изысканиях являются полевые испытания и проходка горных выработок с лабораторными исследованиями механических свойств грунтов и определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов».

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям 2121-104-529-УТС-2020-ИГИ выполнен с учетом положений п. 6 СП 47.13330.2016 и содержит результаты полевых испытаний и проходки горных выработок с лабораторными исследованиями механических свойств грунтов и определением характеристик:

- сводная ведомость лабораторного анализа грунтов (Приложение Е);
- паспорт испытаний грунта (Приложение М).

В связи с заменой грунтов оснований и обратной засыпки на песчано-гравийную смесь по требованиям п.7.20 СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87» (проектируемая теплотрасса располагается под автомобильной дорогой), инженерно-геотехнические изыскания не выполняются.

3. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства

В административном отношении тепловая сеть, расположена в Иркутской области, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской.

При назначении технических решений учитывались климатические характеристики, принятые в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»:

- место строительства относится к климатическому району 1, подрайону – 1В;
- климат района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и относительно жарким и влажным летом, с большими температурными колебаниями в течении года, месяца и суток;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 составляет минус 33°C;
- средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 составляет минус 37°C.

Изм. инв №		При назначении технических решений учитывались климатические характеристики, принятые в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»: – место строительства относится к климатическому району 1, подрайону – 1В; – климат района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и относительно жарким и влажным летом, с большими температурными колебаниями в течении года, месяца и суток; – средняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 составляет минус 33°С; – средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 составляет минус 37°С.							
Подп. и дата									
Изм. № подл.									
								7-104-529-УТС-2020-ПЗ	Лист
									5
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата				

Грунтовые условия площадки строительства приняты на основании отчета об инженерно-геологических изысканиях. Геологический разрез участка трассы выполнен на разведанную глубину 6,0 м.

В геолого-литологическом строении принимают участие пять инженерно-геологических элемента (ИГЭ) выделенные по данным бурения и лабораторных исследований в соответствии с ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2020.

Техногенные грунты (tQ)

Асфальтобетон - является дорожной одеждой существующей автомобильной дороги.

ИГЭ-1. Галечниковый грунт заполнитель суглинков полутвердый. Залегаёт в интервалах глубин от 0,2 до 1,6 м вскрытой мощностью 1,4 от 1,6 м.

Аллювиальные грунты (aQ)

ИГЭ-2. Суглинок легкий пылеватый текучепластичный. Отмечен на трассе трубопровода DN-65, залегаёт в интервалах глубин от 1,4 до 3,0 м вскрытой мощностью 1,6 м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый пылеватый полутвердый. Отмечен на трассе трубопровода DN-50, залегаёт в интервалах глубин от 1,6 до 2,7 м вскрытой мощностью 1,1 м.

ИГЭ-4. Суглинок легкий песчанистый тугопластичный. Отмечен на трассе трубопровода DN-50, залегаёт в интервалах глубин от 2,7 до 3,2 м вскрытой мощностью 0,5 м.

ИГЭ-5. Галечниковый грунт. Вскрыт повсеместно, залегаёт в интервалах глубин от 3,0 до 6,0 м вскрытой мощностью от 2,8 до 3,0 м.

Участок работ расположен на застроенной территории. Техногенные грунты распространены повсеместно, залегают с поверхности и до глубины 1,4-1,6 м.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции – неагрессивная (согласно СП 28.13330.2017, таблица В.1, В2).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – средняя высокая.

Свойства грунтов приведены в техническом отчете 2121-104-529-УТС-2020-ИГИ по инженерно-геологическим изысканиям.

Сейсмичность площадки по грунтовым условиям принимается равной 8 баллам для карты ОСР-2015 А.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по данным многолетних наблюдений для г. Иркутска составляет 2,8 м.

На площадке изысканий до изученной глубины (6,0 м) подземные воды порово-пластового типа, вскрыты на глубине 3,0-3,2 м, что соответствует абсолютным отметкам 431.72 – 432.63. Воды безнапорные, водовмещающим грунтом является – галечниковый грунт. Питание подземных вод происходит за счет атмосферных осадков и поверхностных вод. Разгрузка осуществляется перетоком в нижележащие отложения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №										

Копировал

5. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пунктов

Проектируемая тепловая сеть предназначена для обеспечения теплоснабжением двух объектов капитального строительства «административное здание», расположенных по ул. Софьи Перовской. Строительство тепловой сети предусматривается от вновь сооружаемой тепловой камеры УТ 1 на участке тепловой сети условным диаметром DN700 от ТК-15Д до ТК-16Д, расположенной по ул. Карла Либкнехта, в два этапа:

– **Этап 1.** Тепловая сеть диаметром 108х6, 76х4, 57х4 протяженностью 212,68 м (диаметр 108х6, 76х4) и 4,68 м (диаметр 57х4) от УТ1 до границ земельного участка заявителя ООО «Элит Инвест» с кадастровым номером 38:36:000034:22199 по адресу: ул. Софьи Перовской, 31;

– **Этап 2.** Тепловая сеть диаметром 57х4 протяженностью 21,34 м до границ земельного участка заявителя Фаталиев Ш.А. с кадастровым номером 38:36:000034:21390 по адресу: ул. Софьи Перовской, 38.

Функциональное назначение объекта согласно классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 г. N 374/пр:

Группа	Вид объекта строительства	Код
Тепловые сети	Сооружение трубопровода теплоснабжения	16.7.2.3

6. Технико-экономическая характеристика линейного объекта

Источником теплоснабжения является Ново-Иркутская ТЭЦ.

Температурный график - 138/45 °С.

Расчетное давление участка тепловой сети $P_{расч.}=1,6$ МПа.

Диаметр проектируемой тепловой сети – 108х6, 76х4, 57х4 мм. Условный проход (номинальный диаметр) проектируемой тепловой сети принят– DN 100, 65, 50 в соответствии с ГОСТ 28338-89 «Соединения трубопроводов и арматура. Номинальные диаметры», что соответствует трубе с наружным диаметром 108, 76, 57 мм и толщиной стенки 6 и 4 мм соответственно по ГОСТ 8732-78 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные». Толщина стенки трубопроводов принята согласно письму ОАО «Иркутскэнерго» от 26.01.2015 г. №000/000/590-16/629 «Об унификации толщин стенок стальных трубопроводов тепловых сетей» (Приложение С).

Протяженность тепловой сети общая –238,7 м.

Максимальная тепловая нагрузка заявителя ООО «Элит Инвест» – 0,71 Гкал/час, в том числе:

- на отопление – 0,43 Гкал/час;
- вентиляцию – 0 Гкал/час;
- на ГВС – 0,28 Гкал/час.

Максимальная тепловая нагрузка заявителя Фаталиев Ш.А. – 0,223 Гкал/час, в том числе:

- на отопление – 0,08 Гкал/час;
- вентиляцию – 0,124 Гкал/час;
- на ГВС – 0,019 Гкал/час.

Параметры сети в точке подключения заявителя ООО «Элит Инвест»:

- давление в падающем трубопроводе – 0,58 МПа;
- давление в обратном трубопроводе – 0,4 МПа;
- отметка линии статического давления – 500 м;

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	<div>Взам. инв №</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Инов № подл.</div>	<div>7-104-529-УТС-2020-ПЗ</div> <div>Лист</div> <div>8</div>

- Режим работы тепловых сетей круглосуточный в течение всего года, за исключением 14 дней ремонтного периода в летнее время.

В настоящем проекте для строительства тепловой сети определен *отвод земельных участков (полосы отвода) на период строительства, (временный)*, который представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных, строительно-монтажных работ, обозначенную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода и ограниченными местами по границе существующей застройки. Параметры границы полосы отвода временного земельного участка

						<div style="text-align: center;"> 7-104-529-УТС-2020-ПЗ </div>	Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

на период строительства увязаны с параметрами границы проекта организации строительства (ПОС).

Общая площадь земельных участков, образованных для строительства объекта (площадь временного отвода) составляет 2353 м². При этом ширина полосы отвода на период строительства назначена:

- от 7,9 м до 21 м для первого этапа строительства;
- 22 м для второго этапа строительства.

Охранная зона тепловой сети установлена вдоль трассы шириной 3,0 м с каждой стороны от края строительных конструкций (п.4, Приказ Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

В начальный период строительства необходимо провести инженерную подготовку территории, предусматривающую предварительную организацию рельефа, обеспечивающую проезд строительной техники и водоотведение.

Тепловые камеры и проектируемые сбросные колодцы размещаются на части земель с кадастровыми номерами 38:36:000034:22850 и 38:36:000034:3444, находящихся в муниципальной собственности, отнесенном к территориям благоустройства города. В соответствии с нормами Земельного кодекса РФ ст. 85 тепловая сеть является объектом инженерной инфраструктуры и согласно градостроительному регламенту, входит в перечень видов разрешенного использования для указанного участка. Постоянный отвод в данном случае не требуется

В соответствии со статьей 5,23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:22850 и 38:36:000034:3444, на которых расположен проектируемый объект, установлен публичный сервитут. Распоряжение КУМИ г. Иркутска от 29.07.2021 № 504-02-1977/21 «Об установлении публичного сервитута» представлено в приложении Ф.

Сведения о земельных участках представлены в п. 8 настоящего проекта.

Согласно информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 29.04.2021 г. № 02-76-2786/21 (приложение Ж), на участке проектируемого объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Запрашиваемый земельный участок расположен: вне зон охраны объектов культурного наследия, вне зоны охраняемого природного ландшафта и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с этим в непосредственной близости от запрашиваемого участка расположены следующие объекты культурного наследия:

- выявленный объект культурного наследия «Усадьба: дом жилой, хоз. постройка», 2-я пол. XIX в., № 1.1.332 в Перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утверждённом приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области 14 февраля 2017 года № 18-спр (далее - Перечень) (адрес объекта в Перечне: г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, 41, лит. А, А1, А2);

- выявленный объект культурного наследия «Особняк», 2-я пол. XIX в., № 1.1.333 в Перечне (адрес объекта в Перечне: г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, 43, лит. А, А1, а, а1);

- выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв., № 1.1.334 в Перечне (адрес объекта в Перечне: г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, 45, лит. А, А1, А2, Б, Б1, Б2, В, В1/уг. ул. Карла Либкнехта);

- объект культурного наследия регионального значения «Особняк Тараканова», 1880-е гг., зарегистрированный в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 381510382950005, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, 36;

Изм.	Колич.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	<p>7-104-529-УТС-2020-ПЗ</p>	Лист
										10

- выявленный объект культурного наследия «Усадьба: два доходных дома с лавкой и хоз. постройкой», кон. XIX - нач. XX вв., № 1.1.251 в Перечне (адрес объекта в Перечне: г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 51-53, лит. А; лит. Б; лит. В).

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектной документации предусмотрен раздел 10 подраздел 2 об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия (7-104-529-УТС-2020-ОСОКН), который в соответствии со статьей 30 абзаца 11 Федерального закона №73-ФЗ подлежал государственной историко-культурной экспертизе (Приложение И). Согласование раздела и акта историко-культурной экспертизы с региональным органом охраны объектов культурного наследия представлено в приложении К.

8. Сведения о категории земель, на которых располагается объект

Сведения о категории земель, на которых располагается объект, приведены в таблице 8.1 и приложении Л.

Таблица 8.1 Ведомость распределения земель по землепользователям

Землепользователи	Категория земель	Кадастровый номер участка	Право-обладатель, правоустанавливающие документы на земельные участки, вид разрешенного использования	Площадь временного отвода, м ²
Муниципальное образование город Иркутск	Земли населенных пунктов	38:36:000034:22850	МО г. Иркутск. Собственность, № 38:36:000034:22850-38/001/2018-2 от 24.04.2018, земельные участки (территории) общего пользования	2096,0
Муниципальное образование город Иркутск	Земли населенных пунктов	38:36:000000:3444	МО г. Иркутск, Собственность, № 38-38-01/097/2013-922 от 30.09.2013, под автомобильную дорогу, временные сооружения и сети инженерно-технического обеспечения, включающего в себя следующие части земельного участка: под остановочный пункт, площадью 200 кв.м., под остановочный пункт, площадью 160 кв.м., под остановочный пункт, площадью 200 кв.м., под площадку для размещения временных сооружений, площадью 555 кв.м., под площадку для размещения временных сооружений, площадью 556 кв.м.	257,0
Итого:				2353,0

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №			

7-104-529-УТС-2020-ПЗ

Лист

11

Канализация бытовая чуг. 200	1		
Канализация бытовая асб. 300	1		
Канализация бытовая кер. 150	2		
Водопровод ст. 50	1		
Водопровод ст. 50 нед.	1		
Водопровод пл. 63	1	защита	Футляр Ø219х6 L-5 м
Водопровод пл. 63 (футляр пл. 110)	1		
Водопровод проектный	1		
Водопровод ст. 110	1		
Водопровод ст.150	2	защита	Футляр Ø377х6 L-5 м
Канализация бытовая пл. 1000	1		
2 этап строительства			
Канализация бытовая бет. 500	1		
Канализация бытовая бет. 1000	1		
Кабель НН подземный	1	защита	
Кабель связи	1	защита	

Проектом предусмотрена защита существующих электрических кабелей в местах пересечения с проектируемой тепловой сетью. Защита кабелей выполняется на время строительства тепловой сети. После завершения строительных работ защитные конструкции необходимо демонтировать по согласованию с владельцем электрических сетей.

Трубопроводы водопровода в местах приближения к сооружениям тепловой сети также подлежат обустройством защитным футляром.

Проектируемая теплосеть частично расположена в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ и ВЛ 6-10 кВ. Строительно-монтажные работы в охранной зоне, действующей ВЛ следует производить под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасность производства работ, при наличии письменного разрешения организации-владельца линии и наряда-допуска.

Проектом предусмотрен демонтаж и восстановление:

- асфальтобетонного покрытия проезжей части (Тип 1);
- бортового камня ГП1, ГП5 100.30.15 по ГОСТ 32018-2012 (с заменой на новый);
- асфальтобетонного покрытия тротуара (Тип 3);
- металлического столба дорожного знака в зоне ВЛ;
- металлических урн с последующим возвратом на прежнее место.

Также предусмотрен вынос металлического торгового павильона без восстановления.

14.Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию

Технологические решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и экономичность работы всех элементов системы теплоснабжения в течение расчетного срока эксплуатации, с учетом прогрессивных методов строительства и монтажа технологического оборудования, обеспечивающих возведение сооружений в кратчайшие сроки и с более высоким качеством.

Применяемые для трубопроводов тепловых сетей трубы, фасонные соединительные детали, фланцы, прокладки и крепежные изделия по качеству и технологическим характеристикам материалов отвечают требованиям государственных и отраслевых стандартов.

В проекте приняты трубы стальные бесшовные горячедеформированные диаметром 108х6, 76х4 и 57х4 мм по ГОСТ 8732-78 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные», материал труб - сталь 09Г2С по ГОСТ 19281-2014 в промышленной

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм. инв №	Подп. и дата	Изм. инв №
<div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">7-104-529-УТС-2020-ПЗ</div>								Лист
								13

ППМ изоляции по техническим условиям ТУ 5768-001-71794742-2012, которая одновременно является антикоррозийным покрытием. Толщина стенки трубопроводов принята в соответствии с письмом ОАО «Иркутскэнерго» от 26.01.2015 г. №000/000/590-16/629 «Об унификации стенок трубопроводов» (Приложение С). Допускается применение труб из стали 20 по ГОСТ 1050-2013 при соблюдении условий, указанных в письме №136 от 13.04.2015 ОАО «ВНИПИэнергопром» «О возможности применения труб из углеродистой стали 20 для тепловых сетей в местности с расчетной температурой наружного воздуха до минус 50°C» (Приложение Р).

Материал арматуры соответствует материалу трубы, на которой она устанавливается. Запорная трубопроводная арматура, применяемая для технологических трубопроводов, по классу герметичности соответствует требованиям ГОСТ 9544-2015.

Заглубление теплосети выполнено с учетом требований СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», а также других действующих нормативно-технических документов.

Уклон трубопроводов принимается не менее двух промилле (2 мм на погонный метр трассы) во избежание застойных зон и возможности обеспечения полного дренирования.

В верхних точках тепловой сети предусмотрена установка арматуры для выпуска воздуха из трубопроводов, в нижних точках - для дренажа. Спуск воды предусмотрен в низших точках тепловой сети в проектируемые колодцы с последующим отводом воды в передвижную емкость.

Компенсация температурных перемещений осуществляется углами поворота трассы и сифонными компенсационными устройствами (СКУ) в ППМ изоляции.

На проектируемых трубопроводах проектом предусматривается антикоррозионная, тепловая и гидроизоляционная защита:

- тепловая изоляция трубопроводов, расположенных в непроходных каналах, предусмотрена пенополиминеральная (ППМ), которая одновременно является антикоррозионным покрытием; трубопроводов в тепловых камерах – вспененный каучук СЭТ Промтехизол ВТ-К СТ-Е СК-1 Супер Н1 с силиконовым атмосферостойким покровным слоем;
- антикоррозионное покрытие трубопроводов, расположенных в тепловой камере, предусмотрено комплексной композицией «Магистраль» по ТУ 4859-001-29425915-07;
- гидроизоляционная защита обеспечивается контролем качества сварочных работ на трубопроводах, которые выполняются в соответствии со СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети» и РД 153-34.1-003-01 «Сварка, термообработка и контроль трубных систем котлов и трубопроводов при монтаже и ремонте энергетического оборудования». Проектом предусмотрено применение трубопроводной арматуры с патрубками под приварку класса «А» по условиям герметичности.

В соответствии с п. 94 согласно Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» (приказ № 536 от 15.12.2020), тепловая изоляция трубопроводов и арматуры в проектируемом узле трубопроводов принята съемная.

Температура на поверхности теплоизоляционной конструкции теплопроводов и арматуры не должна превышать: в каналах 45 °С, в узлах трубопроводов и других местах, доступных для обслуживания 55 °С.

Трубопроводы, арматура в непроходных каналах и тепловой камере размещены в соответствии с требованием п. 10.39 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Сертификаты соответствия, а также копии отраслевых документов, на основании которых принимались проектные решения представлены в приложениях Н-У.

Устройство строительных конструкций и сооружений в составе тепловой сети, принятое в проекте, обеспечивает безопасный монтаж и дальнейшую эксплуатацию объекта и разработано в соответствии с требованиями законодательства РФ о градостроительной деятельности, законодательства в области промышленной безопасности, а также технических регламентов,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	7-104-529-УТС-2020-ПЗ			14

стандартов и строительных норм с учетом климатических условий района размещения трубопроводов и особенностей их прокладки.

Камера для обслуживания тепловой сети оборудованы люками с запирающимся замком в количестве не менее двух штук.

В камере предусмотрены металлические стремянки шириной 600 мм со супенями из уголка стального горячекатаного равнополочного выполненными шагом не более 350 мм. Проектом предусматривается оснащение стремянок предохранительными дугами радиусом 350 мм.

В местах прохода трубопроводов через стены тепловой камеры предусмотрены сальники, внутренним диаметром обеспечивающим наличие зазора, достаточного для свободного продольного перемещения трубопровода без повреждения изоляционного покрытия. Проектом предусматриваются мероприятия по защите строительных конструкций тепловой камеры и каналов от разрушения и подтопления:

- железобетонные поверхности обрабатываются горячим битумом за два раза по холодной битумной грунтовке в один слой;
- перекрытия канала и камеры выполняются с применением оклеечной изоляции в два слоя техноэластом ЭПП по грунтовке Праймер;
- антикоррозионная защита металлических конструкций тепловой камеры и канала предусмотрена грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 в два слоя и эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-75 в два слоя;
- гидроизоляция сальника предусмотрена просмоленной или битуминизированной пеньковой пряжей по ГОСТ 9993-2014; зазор между сальником и стеной заполняется бетоном класса В25.

Строительно-монтажные работы предусматривается выполнять поточным методом с частичным совмещением отдельных видов работ по времени, при наличии материалов, изделий и оборудования на приобъектном складе, без учета технологических перерывов. Срок начала строительства указывает заказчик.

Общая продолжительность строительства проектируемых участков тепловой сети определена согласно СНиП 1.04.03-85* методом экстраполяции (часть II раздел 3. «Непроизводственное строительство» гл. 7* «Городские инженерные сооружения» п. 4 прим.) и составляет:

1. **8,5 месяцев** для первого этапа строительства, в т.ч.:
 - оформление разрешительной документации – 3 месяца;
 - производство строительно-монтажных работ – 2,5 месяца в т.ч. продолжительность подготовительного периода – 0,3 месяца;
 - ввод объекта в эксплуатацию – 3 месяца.
2. **7,0 месяцев** для второго этапа строительства, в т.ч.:
 - оформление разрешительной документации – 3 месяца;
 - производство строительно-монтажных работ – 1,0 месяца в т.ч. продолжительность подготовительного периода – 0,3 месяца;
 - ввод объекта в эксплуатацию – 3 месяца.

При заключении договора на выполнение работ подрядчик вправе, с учетом организационно-технических мероприятий и совершенствования технологии работ, а также при выявлении дополнительных видов работ договориться с заказчиком и пересмотреть продолжительность работ, с обязательным отображением ее в проекте производства работ (ППР).

По завершении строительства эксплуатирующей организации необходимо оценить соответствие трубопровода требованиям действующего законодательства, технических регламентов, проектной и рабочей документации, произвести приемку и ввод законченного строительством трубопровода в эксплуатацию.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист	
Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата	7-104-529-УТС-2020-ПЗ				15

В соответствии с п. 449 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» (приказ № 536 от 15.12.2020) после завершения строительно-монтажных работ трубопроводов, не подлежащих учету в органах Ростехнадзора (п. 223к Федеральных норм и правил) или иных федеральных органах исполнительной власти в области промышленной безопасности, эксплуатирующей организации как лицу, ответственному за исправное состояние и безопасную эксплуатацию трубопроводов, необходимо выполнить техническое освидетельствование трубопроводов. Необходимость участия ответственного за производственный контроль за безопасной эксплуатацией оборудования определяется распорядительными документами эксплуатирующей организации.

Приемка осуществляется приемочной комиссией, создаваемой застройщиком или заказчиком. Правила формирования приемочной комиссии устанавливаются застройщиком или заказчиком самостоятельно. Документальным подтверждением соответствия трубопровода требованиям технических регламентов и проектной документации является заключение о приемке трубопровода приемочной комиссией, подписанное всеми ее членами.

Строительство объекта предусматривается двумя этапами.

Объем капитальных вложений приведен в разделе 9 «Смета на строительство».

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата	7-104-529-УТС-2020-ПЗ			16

Таблица регистрации изменений

[illegible]



**Саморегулируемая организация, Ассоциация
«Байкальское Региональное Объединение Проектировщиков»**

ИНН 3811127596 / КПП 381101001
Р/с 40703810718350001919
Байкальский Банк СБ РФ
К/с 30101810900000000607
БИК 042520607
ОГРН 1093800000337

664047, г. Иркутск
ул. Байкальская, д. 105 «а», оф. 412
тел./факс приемная: (3952) 48-55-10
e-mail: srobrp@mail.ru
www.srobrp.ru

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**



Подписано цифровой
подписью: АССОЦИАЦИЯ
"БАЙКАЛРЕГИОНПРОЕКТ"
Дата: 2021.09.01 12:21:27 +08'00'

**№ Р-237
(номер)**

**Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков»
(Ассоциация «БайкалРегионПроект»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации**

(вид саморегулируемой организации)

**664047, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 105 а, оф. 412,
сайт: www.srobrp.ru, e-mail: srobrp@mail.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-046-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ИркутскЭнергоПроект»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ИркутскЭнергоПроект» (ООО «ИркутскЭнергоПроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3811125944
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1083811008885
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	664056, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Безбокова, д. 2, пом. 11
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	0128.6-2016-3811125944-П-46
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	01.02.2011 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.02.2011 г., Протокол Правления № 52
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.02.2011 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
17.02.2011 г.	06.09.2017 г.	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	стоимость работ по одному договору не превышает 25 миллионов рублей
б) второй	стоимость работ по одному договору не превышает 50 миллионов рублей
в) третий	V стоимость работ по одному договору не превышает 300 миллионов рублей
г) четвертый	стоимость работ по одному договору составляет 300 миллионов рублей и более
д) пятый*	-
е) простой*	-

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 миллионов рублей
б) второй	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 миллионов рублей
в) третий	V предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 миллионов рублей
г) четвертый	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 миллионов рублей и более
д) пятый*	-

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия



Подписано цифровой подписью:
АССОЦИАЦИЯ
"БАЙКАЛРЕГИОНПРОЕКТ"
Дата: 2021.09.01 12:21:52 +08'00'

Исполнительный директор



Н. А. Шибанова



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главного инженера
по теплотехнической части
ПАО «Иркутскэнерго»

Р.В. Губанов

10 » 12 2019 г.

ЗАДАНИЕ
на разработку проектной и рабочей документации на строительство
объекта: «Тепловая сеть №500-46-2017 до границ земельного участка
Заявителя»

1. Основание для проектирования

1.1. Договор о подключении к сетям централизованного теплоснабжения №500-46-2017 от 07.08.2017г.

2. Вид строительства

2.1. Новое строительство.

3. Район и площадка строительства

3.1. г. Иркутск, ул. Софьи Перовской.

4. Объем проектной и рабочей документации

4.1. В составе проектной документации разработать разделы в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, в объеме, необходимом для прохождения экспертиз и осуществления строительства.

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 2 «Проект полосы отвода».

Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения».

Раздел 5 «Проект организации строительства».

Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды».

Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел 9 «Смета на строительство».

Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

4.2. Рабочая документация разрабатывается на основе принятых в проектной документации технических и технологических решений в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013, действующими нормами, правилами, стандартами и регламентами, в объеме полного комплекта (основной комплект, прилагаемые и ссылочные документы).

5. Основные требования к проектным решениям

5.1. Предусмотреть прокладку тепловой сети (предварительная протяженность 100м) от тепловой камеры ТК-16Д-2-2 до границы земельного участка Заявителя ООО «Элит Инвест» (Приложение №1), объекта капитального строительства «Административное здание», расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, 31. Диаметр проектируемой тепловой сети определить гидравлическим расчетом с учетом условий подключения

(Приложение №2). Границы проектирования и трассировку проектируемой тепловой сети определить в проекте полосы отвода.

5.2. Расчет трубопроводов тепловой сети на прочность и компенсацию температурных перемещений выполнить по температуре в подающем трубопроводе 150, гидравлические расчеты выполнить для температурного графика 138/45.

5.3. Материал трубопроводов и способ прокладки тепловой сети определить проектом и согласовать с заказчиком.

5.4. При наличии технической возможности предусмотреть строительство без нарушения покрытия проезжей части дороги ("проколом"), в случае прокладки тепловой сети на участках автомобильных дорог.

5.5. В целях снижения рисков негативного воздействия грунтовых, поверхностных, техногенных вод, противогололедных реагентов и повышения срока службы трубопроводов тепловых сетей использовать утвержденные типовые технические решения по строительству и ремонту отдельных узлов тепловых сетей (Приложение №3).

5.6. Люки для доступа в тепловую камеру не должны располагаться над трубопроводами и запорной арматурой.

5.7. Предусмотреть тип изоляции тепловых сетей – пенополимерминеральную. В случае необходимости применения изоляции другого типа предоставить обоснование на согласование.

5.8. Толщину тепловой изоляции принять по утвержденным ПАО «Иркутскэнерго» толщинам ППМ изоляции трубопроводов тепловых сетей (Приложение №4).

5.9. Толщину стенок стальных трубопроводов тепловых сетей принять в соответствии с письмом ОАО «Иркутскэнерго» от 26.01.2015 года №000/000/590-16/629 «Об унификации толщин стенок стальных трубопроводов тепловых сетей» (Приложение №5).

5.10. Предусмотреть необслуживаемую запорную и запорно-регулирующую арматуру, при необходимости предусмотреть площадки для обслуживания арматуры в тепловой камере. Выбор типа и марки запорной арматуры произвести с учетом требований ПАО «Иркутскэнерго» по выбору запорной и запорно-регулирующей арматуры (Приложение №6), согласовать с заказчиком, с передачей всех необходимых материалов заказчику для проведения конкурса на поставку. При выборе типа и марки арматуры предусмотреть в проектной документации применение аналогов

5.11. Для компенсации температурных расширений трубопроводов предусмотреть необслуживаемые компенсационные устройства.

5.12. Сметную документацию выполнить в соответствии с требованиями ПАО «Иркутскэнерго» (Приложение №7).

5.13. Предусмотреть применение железобетонных изделий, изготавливаемых в г. Иркутск.

6. Этапы строительства

6.1. Выделение этапов строительства не требуется.

7. Особые условия проектирования

7.1. Сейсмичность района строительства определить на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ СП 14.13330.2018.

7.2. Уровень ответственности: нормальный.

7.3. Сроки выполнения строительно-монтажных работ определить в соответствии с нормами, регулирующими продолжительность строительства в РФ.

8. Дополнительные требования

8.1. Варианты маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства и обоснование выбранного варианта трассы разработать на топооснове и предоставить на рассмотрение Заказчику. На топооснову нанести границы участков смежных

землепользователей (с указанием кадастровых номеров и наименований землевладельцев), попадающих в зону проектируемого объекта, с учетом сведений государственного кадастра недвижимости.

8.2. При разработке маршрутов прохождения линейного объекта по территории строительства исключить прохождение тепловой сети по частной территории физических и юридических лиц. В случае невозможности избежать прохождение по частной территории получить согласование от владельцев земельных участков.

8.3. Согласовать с Заявителем точку на границе земельного участка, которая будет являться местом стыковки трубопроводов тепловой сети Заявителя и проектируемого линейного объекта.

8.4. По согласованному Заказчиком варианту прохождения линейного объекта по территории района строительства разработать Акт выбора трассы проектируемой тепловой сети от точки подключения до границы земельного участка Заявителя. Акт выбора трассы согласовать с владельцами инженерных коммуникаций, владельцами земельных участков, попадающих в зону строительства, структурными подразделениями администрации г. Иркутска.

8.5. При необходимости получить технические условия по выносу, защите смежных инженерных коммуникаций от их владельцев.

8.6. В соответствии с согласованным вариантом прохождения линейного объекта по территории строительства запросить в Службе по охране объектов культурного объекта Иркутской области сведения об охранных зонах объектов культурного и археологического наследия в рассматриваемой зоне строительства.

8.7. Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания с разработкой задания на изыскания в объёме, необходимом для проектирования, проведения экспертизы и осуществления строительства. Обеспечить привлечение Заказчика на каждом этапе выполняемых работ, включая согласование задания на выполнение изысканий.

8.8. Выполнить инженерно-экологические изыскания с разработкой задания на изыскания в объеме достаточном для прохождения государственной экологической экспертизы, в соответствии с требованиями СП 11-102-97. Обеспечить привлечение Заказчика на каждом этапе выполняемых работ, включая согласование задания на выполнение изысканий.

8.9. Разработать раздел ОВОС в соответствии с «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденным приказом Госкомэкологии от 16.05.2000 года №372. Подготовить материалы и принять участие в публичных слушаниях в качестве докладчика на всех этапах. Публикацию в СМИ осуществляет Подрядчик.

8.10. Разработать проект организации дорожного движения (в соответствии с п.12 ст. 48 ГрК РФ). Раздел согласовать с ГИБДД и Департаментом дорожной деятельности КГО Администрации г. Иркутска. Предусмотреть в проекте и сметах установку информационных щитов и дополнительных дорожных знаков (Приложение №8).

8.11. Разработать смету на оплату залоговой стоимости за нарушенное благоустройство, согласованную с администрацией округа и комитетом городского благоустройства администрации г. Иркутска.

8.12. Разработать подеревную съемку зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ с выделением насаждений расположенных в охранной зоне трубопроводов тепловой сети, сметы на оплату восстановительной и компенсационных выплат, согласованные с комитетом городского благоустройства администрации города Иркутска.

8.13. Пройти государственную экологическую экспертизу проектной документации с получением положительного заключения, в роли заявителя на основании доверенности, выдаваемой Заказчиком.

8.14. Пройти экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий с получением положительного заключения. Работы выполнить в роли заявителя на основании доверенности, выдаваемой Заказчиком.

8.15. Разработать и согласовать с администрацией округа мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения, в соответствии с Постановлением администрации г. Иркутска от 19.03.2010 года № 031-06-750/10.

8.16. Предусмотреть восстановление дорожной разметки автомобильных дорог при необходимости. Согласовать материал, применяемый для нанесения дорожной разметки, и схему дорожной разметки с ГИБДД г. Иркутска. Разработать ведомость объемов работ и предоставить сметные расчеты.

8.17. Выполнить согласование проектной и рабочей документации с владельцами инженерных коммуникаций и правообладателями земельных участков, а также структурными подразделениями администрации г. Иркутска и подведомственными им учреждениями, осуществляющими полномочия по вопросам инженерной инфраструктуры.

8.18. Выбор оборудования тепловой сети производить по принципу минимальных затрат на строительство, ремонт и эксплуатацию.

8.19. Основные проектные решения предварительно согласовать с Заказчиком.

8.20. Разработанную документацию предоставить в соответствии с требованиями (Приложение №9). Документация в электронном виде, в том числе в формате PDF, должна обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения), формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе, содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

8.21. Разработать программу, схему промывки, дезинфекции трубопроводов, с указанием точек сброса промывочной воды. Точки сброса согласовать с заинтересованными организациями. В сметной документации предусмотреть затраты на гидравлические испытания и промывку.

8.22. В случае, если по результатам гидравлического расчета диаметр проектируемой тепловой сети определен более 100мм, в сметах предусмотреть затраты на первичное техническое освидетельствование в соответствии с п. 398 ФНП «ОРД».

9. Срок выполнения проекта

9.1. В соответствии с календарным планом к договору на выполнение проектно-изыскательских работ.

10. Заказчик

10.1. ПАО «Иркутскэнерго», филиал Ново-Иркутская ТЭЦ.

11. Перечень исходных данных

11.1. Приложение №1. Принципиальная схема существующих тепловых сетей в зоне подключаемого объекта Заявителя.

11.2. Приложение №2. Копия условий подключения №322 от 20.07.2017г.

11.3. Приложение №3. Копия типовых технических решений по строительству и ремонту отдельных узлов тепловых сетей.

11.4. Приложение №4. Копия технических условий ЗАО «Спецэнергоремонт» ТУ 5768-001-71794742-2012 «Трубы стальные и детали трубопроводов с пенополиминеральной теплогидроизоляцией».

11.5. Приложение №5. Копия письма ОАО «Иркутскэнерго» от 26.01.2015 года №000/000/590-16/629 «Об унификации толщин стенок стальных трубопроводов тепловых сетей».

11.6. Приложение №6. Копия технических требований по выбору запорной и запорно-регулирующей арматуры для филиалов ПАО «Иркутскэнерго».

11.7. Приложение №7. Копия Требований к сметной документации в составе ПИР (изм. №17) от 07.09.2017.

11.8. Приложение №8. Копия письма О дополнительных дорожных знаках при разработке «Проекта организации дорожного движения» от 08.11.2019 №210/508-05/5492.

11.9. Приложение №9. Копия Требований к комплектности документации, передаваемой по результатам выполнения проектно-изыскательских работ.

Директор Н-И ТЭЦ



А.В. Кровушкин

Исп: Н.В. Стенников



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по
производству энергии – главный инженер
ПАО «Иркутскэнерго»

А.Н. Цветков

« 22 » 04 2020 г.

**Изменение к заданию
на разработку проектной и рабочей документации на строительство
объекта: «Тепловая сеть №500-46-2017 до границы земельного участка
Заявителя»**

наименование читать в новой редакции:

**ЗАДАНИЕ
на разработку проектной и рабочей документации на строительство
объекта: «Тепловая сеть от участка тепловой сети от ТК-15Д до ТК-16Д до
границ земельного участка Заявителя»**

5. Основные требования к проектным решениям

Пункт 5.1 читать в новой редакции: «Предусмотреть прокладку тепловой сети от участка тепловой сети от ТК-15Д до ТК-16Д (включая тепловые камеры) до границ земельных участков Заявителя ООО «Элит Инвест» (приложение №1), для подключения объекта капитального строительства «административное здание», расположенного по адресу г.Иркутск, ул. Софьи Перовской, 31 и Заявителя Ш.А. Фаталиев, для подключения объекта капитального строительства «административное здание», расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, 38. Диаметр проектируемой тепловой сети определить гидравлическим расчетом с учетом условий подключения ООО «Элит Инвест» и Ш.А. Фаталиев. Границы проектирования и трассировку проектируемой тепловой сети определить в проекте полосы отвода.»

6. Этапы строительства

Пункт 6.1 читать в новой редакции: «Этап 1. Тепловая сеть от участка тепловой сети от ТК-15Д до ТК-16Д до границы земельного участка Заявителя ООО «Элит Инвест». Этап 2. Тепловая сеть до границы земельного участка Заявителя Ш.А. Фаталиев.

11. Перечень исходных данных

добавить п. 11.10. Копия условий подключения заявителя Ш.А. Фаталиев.

Остальные пункты задания, не затронутые данным изменением к заданию на разработку проектной и рабочей документации, считать действительными.

Директор Н-И ТЭЦ

А.В. Кровушкин

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

филиал Ново-Иркутская ТЭЦ

Рябикова, бульвар, д.67, Иркутск, 664043
 тел. 8 (3952)-790-118, E-mail: nitec@baikalenergy.com
 ОГРН 1133850020545, ИНН/КПП 3808229774/381243001

04.02.2021г. № 508-05/ 840 Генеральному директору
 На от ООО «ИркутскЭнергоПроект»
 № _____ Афанасьеву И.Г.

E-mail: irenpro@eurosib-eng.ru

Заявка на ПИР №7-104-529-УТС-2020

Уважаемый Игорь Григорьевич!

Уведомляем Вас, что Заказчиком в настоящее время по объектам капитального строительства, расположенных по адресу г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, Заявитель ООО «Элит Инвест» и Фаталиев Ш.А является общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания».

Прошу выполнить работы в соответствии с утвержденным заданием и изменение к заданию на разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Тепловая сеть №500-46-2017 до границ земельного участка Заявителя» (Приложение №1, Приложение №2) с учетом дополнительных требований:

1. Предусмотреть мероприятия по защите от проникновения грунтовых, талых, дождевых вод и противогололедных реагентов на проектируемом участке:
 - тепловых сетей в соответствии с протоколом технического совета №303_2017_1 от 01.02.2017 г. (Приложение №3).
 - тепловых камер в соответствии с протоколом технического совета №303_2018_4 от 01.08.2018 г. (Приложение №4).
 - трубопроводов в соответствии с п.1.2, 1.4 согласно №59-РГ (Приложение №5).
2. При разработке проектной и рабочей документации учесть требования протокола технического совета при заместителе генерального директора по производству энергии – главном инженере №102-2020-12 от 19.06.2020. (Приложение №6).
3. Для компенсации температурных расширений трубопроводов предусмотреть необслуживаемые компенсационные устройства. Проектные решения дополнительно согласовать с Заказчиком. При выборе сильфонного компенсирующего устройства, в рабочую и проектную часть включить не менее пяти аналогичных по распорным усилиям устройств различных производителей. В рабочей документации предусмотреть установку двух пар направляющих опор. Выбор произвести в соответствии с учетом требований «Копия технических требований по выбору сильфонных компенсирующих устройств» (Приложение №7) и сравнение технико-экономических характеристик.
4. При необходимости строительства тепловых камер предусмотреть их преимущественно из сборных железобетонных конструкций (Приложение №8).

5. Предусмотреть антикоррозионное покрытие металлоконструкций и элементов опорно-подвесной системы (п. 95 ФНП ОРПД от 15.12.2020г. №536), металлоконструкций площадок обслуживания.
6. Предусмотреть в необходимом объеме в соответствии с требованиями п.14 ФНП ОРД от 15.12.2020г. №536, замену лестниц, монтаж необходимых площадок обслуживания арматуры. Расположение площадок обслуживания, лестниц не должно мешать эксплуатации оборудования и трубопроводов.
7. При необходимости предусмотреть трубопровод временного ГВС на период проведения строительно-монтажных работ.
8. Предусмотреть возможность применения трубопроводов из стали 20 в соответствии с письмом ОАО «ВНИПИэнергопром» от 13.04.2015 г. №136 «О возможности применения труб из углеродистой стали 20 для тепловых сетей в местности с расчетной температурой наружного воздуха (tн) до минус 50°С» (Приложение №9).
9. В случае необходимости разработать проект организации дорожного движения (в соответствии с ГОСТР 58350-2019). Раздел согласовать с ГИБДД и Департаментом дорожной деятельности комитета городского обустройства Администрации г. Иркутска, отделом организации пассажирских перевозок комитета городского обустройства администрации города Иркутска и с администрацией Правобережного округа города Иркутска. Предоставить спецификацию материалов и сметные расчеты.
10. При разработке проекта организации дорожного движения учесть требования писем:
 - №210/508-05/5492 от 06.11.2019 г. «О дополнительных дорожных знаках при разработке «Проекта организации дорожного движения». (Приложение №10);
 - №508-06/502 от 23.10.2020 г. «О дополнительных информационных знаках». (Приложение №11).
11. Разработать программу, схему промывки и дезинфекции трубопроводов, с указанием точек сброса промывочной воды. Вывоз промывочной воды предусмотреть согласно письма №210/500-77/3305 от 03.08.2020 г. «О вывозе промывочной воды на Н-ИТЭЦ». (Приложение №12). Согласовать программу с представителями ДС УТС и РТС УТС.
12. При разработке раздела «Проект организации строительства» учесть требования:

Приказа №227 от 30.10.2020 г. ООО «Байкальская энергетическая компания» «О введении в действие «Стратегии ведения земляных и восстановительных работ по благоустройству территорий в городской черте» («Ограждения на строительной площадке» согласно п.2.1, «Требования к информационным щитам и знакам безопасности строительной площадки» п.2.2) (Приложение №13);
- 12.1. При разработке раздела «Организации восстановления нарушенного благоустройства» учесть требования п.2.3 приказа №227 от 30.10.2020 г. ООО «Байкальская энергетическая компания» «О введении в действие «Стратегии ведения земляных и восстановительных работ по благоустройству территорий в городской черте» (Приложение №12), с учетом требований п.1 указания 161-АК (Приложение №14).
13. Разработать дендроплан зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ (при наличии) с выделением насаждений, расположенных в охранной зоне трубопроводов тепловой сети, смету на оплату восстановительной и компенсационных выплат, согласованные с комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Учесть требования законодательства (Приложение №15, Приложение №16, Приложение №17).
14. Основные технические и технологические решения в проектной и рабочей документации должны соответствовать требованиям Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», ТР ТС 032/2013 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» и Федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных

объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением».

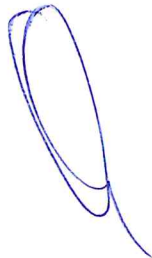
15. При разработке проектной и рабочей документации учесть требования п.п.2-5 «Копия перечня долгосрочных мероприятий, направленный на улучшение работ по восстановлению благоустройства после производства строительно-монтажных работ на тепловых сетях» (Приложение №18).
16. При разработке проектной и рабочей документации учесть требования протокола технического совета при заместителе директора филиала – техническом директоре УТС Н-ИТЭЦ «Об объемах земляных работ» №210-500-29 от 13.10.2020 г. (Приложение №19)
17. В сметной документации предусмотреть затраты на:
 - промывку, дезинфекцию и гидравлические испытания трубопроводов;
 - вывоз излишков грунта на пром.площадку Н-ИТЭЦ;
 - вывоз строительных отходов на городской полигон отходов;
 - вывоз поверхностных и оборотных вод (образующихся на установке мойки колес) в изолированные пруды-отстойники пром.ливневой канализации Н-ИТЭЦ;
 - учесть в ССР затраты согласно раздела №1, №2 приложения к приказу №227 от 30.10.2020 г. «О введении в действие «Стратегии ведения земляных и восстановительных работ по благоустройству территорий в городской черте» (Приложение №13).
18. Разработать в составе проекта раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия. Пройти государственную историко-культурную экспертизу с получением положительного заключения (Приложение №20).
19. При необходимости получить технические условия по выносу, защите смежных инженерных коммуникаций от их владельцев. Рабочую документацию по защите и выносу инженерных коммуникаций согласовать с представителями эксплуатирующих организаций.
20. Предусмотреть дополнительные требования, полученные при согласовании акта выбора трассы от владельцев инженерных коммуникаций, владельцев земельных участков, попадающих в зону строительства, структурного подразделения администрации г. Иркутска.

Приложения:

1. Копия задания на разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Тепловая сеть №500-46-2017 до границ земельного участка Заявителя» от 10.12.2019г.
2. Копия изменения к заданию на разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Тепловая сеть №500-46-2017 до границ земельного участка Заявителя» от 22.04.2020г.
3. Копия протокола технического совета №303_2017_1 от 01.02.2017г.
4. Копия протокола технического совета №303_2018_4 от 01.08.2018г.
5. Копия указаний «Об использовании типовых технических решений в тепловых сетях» № 59-РГ от 03.10.2019г.
6. Копия протокола технического совета при заместителе генерального директора по производству энергии – главном инженере №102-2020-12 от 19.06.2020.
7. Копия технических требований по выбору сильфонных компенсирующих устройств от 29.10.2020г.
8. Копия протокола технического совета при техническом директоре УТС от 29.09.2020.
9. Копия письма ОАО «ВНИПИэнергопром» от 13.04.2015 г. №136 «О возможности применения труб из углеродистой стали 20 для тепловых сетей в местности с расчетной температурой наружного воздуха (tн) до минус 50°С».
10. Копия письма о дополнительных дорожных знаках при разработке «Проекта организации дорожного движения» от 08.11.2019 №210/508-05/5492.

11. Копия письма №508-06/502 от 23.10.2020 г. «О дополнительных информационных знаках».
12. Копия письма от 03.08.2020 №210/500-77/3305 «О вывозе промывочной воды на Н-ИТЭЦ».
13. Копия приказа №227 от 30.10.2020 г. «О введении в действие «Стратегии ведения земляных и восстановительных работ по благоустройству территорий в городской черте».
14. Копия указания 161-АК от 20.11.2019 «О восстановлении благоустройства».
15. Копия Постановления администрации г. Иркутска от 05.12.2019 N 031-06-951/9.
16. Копия Постановления администрации г. Иркутска от 17.12.2019 N 031-06-997/9.
17. Копия Решения Думы г. Иркутска от 03.12.2018 N 006-20-510815/8.
18. «Копия перечня долгосрочных мероприятий, направленный на улучшение работ по восстановлению благоустройства после производства строительно-монтажных работ на тепловых сетях».
19. Копия протокола технического совета при заместителе директора филиала – техническом директоре УТС Н-ИТЭЦ «Об объемах земляных работ» №210-500-29 от 13.10.2020 г.
20. Копия письма «О предоставлении информации» от службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области №949 от 26.06.2020г.
21. Копия Условия подключения №322 от 20.07.2021г.
22. Копия Условия подключения №42 от 08.04.2019г.
23. Копия Договора №508-17-2019 от 23.05.2019г.
24. Копия Договора №500-46-2017 от 07.08.2017г.

Заместитель директора филиала –
технический директор УТС



В.В. Янышевский