



ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ"

**Регистрационный номер в реестре СРО 0128.6-2016-3811125944-П-46
от 01 февраля 2011 г.**

**Заказчик – ООО «Байкальская энергетическая компания»
филиал Ново-Иркутская ТЭЦ**

**Тепловая сеть 500-24-2017/500-37-2017 до границ земельных
участков Заявителя**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

4-104-529-УТС-2020-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ _____

Взамен инв. № _____

2021



ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ»

**Регистрационный номер в реестре СРО 0128.6-2016-3811125944-П-46
от 01 февраля 2011 г.**

**Заказчик – ООО «Байкальская энергетическая компания»
филиал Ново-Иркутская ТЭЦ**

**Тепловая сеть 500-24-2017/500-37-2017 до границ земельных
участков Заявителя**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

4-104-529-УТС-2020-ПЗ

Главный инженер

В.В. Скородумов

Главный инженер проекта

Н.Б. Пуховская

2021

Взам. инв. №	
Полп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
4-104-529-УТС-2020-ПЗ-С	Содержание тома	2
4-104-529-УТС-2020-СП	Состав проектной документации	4
4-104-529-УТС -2020-ПЗ	Текстовая часть	
	Подтверждение соответствия разработки проектной документации	5
	1. Документ, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	6
	2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	6
	3. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района	9
	4. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбора варианта трассы	10
	5. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пунктов	10
	6. Техничко-экономическая характеристика линейного объекта	11
	7. Сведения о земельных участках, изымаемых на период строительства	11
	8. Сведения о категории земель, на которых располагается объект	12
	9. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков	13
	10. Сведения об использованных в проекте изобретений	13
	11. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	13
	12. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	13
	13. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)	14

4-104-529-УТС-2020-ПЗ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск		

Копировал

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Пуховская			25.09.21
Н. контроль	Гармазов				25.09.21

	14. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намеченные этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию	14
	Приложения	
Приложение А	Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации №0128.6-2016-3811125944-П-46, 01.12.2011 г.	2 листа
Приложение Б	Копия задания и изменения к заданию на разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Тепловая сеть 500-24-2017/500-37-2017 до границ земельных участков Заявителя»»	10 листов
Приложение В	Копия протокола технического совета «О применении тепловой изоляции Промтехизол при проведении ремонтных работ в тепловых камерах»	2 листа
Приложение Г	Копия технические условия ЗАО «Спецэнергоремонт» №5768-001-71794742-2012.	14 листов
Приложение Д	Копия письма ОАО «Иркутскэнерго» от 26.01.2015 г. №000/000/590-16/629 «Об унификации стенок трубопроводов»	1 лист
Приложение Е	Копия технических требований по выбору запорной арматуры от 26.12.2019.	8 листов
Приложение Ж	Сертификат о соответствии, подтверждающая соответствие оборудования под давлением требованиям ТР ТС 032/2013, на арматуру LD компании ООО «ЧелябинскСпецГражданСтрой»	1 лист
Приложение И	Копия письма №210-508-05/1194 от 21.03.2019 «О сроках строительства ПОС»	1 лист
Приложение К	Копия уведомления о включении сведений в национальный реестр специалистов Н.Б. Пуховская	1 лист
Приложение Л	Копия письма Службы по сохранности объектов культурного наследия	14 листов
Приложение М	Копия лицензии СТАРТ-ПРОФ № 1149PR	1 лист
Приложение Н	Копия Письма №000/000/590-15/4732 от 08.05.2015 «О применении стали 20»	4 листа
Приложение П	Копия условий подключения к тепловым сетям	6 листов
Приложение Р	Выписки из ЕГРН	16 листов
Приложение С	Копия распоряжения об установлении публичного сервитута № 504-02-3216/21 от 20.12.2021	6 листов
Приложение Т	Копия договора аренды ЗУ с к.н.: 38:36:000021:2428 №508-38/НИТ от 01.11.2021.	11 листов
Приложение У	Копия письма АБТУР о согласовании осуществление деятельности по объекту №ИС-5044 от 14.12.2021	5 листов

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	4-104-529-УТС-2020-ПЗ -С		Лист
								2

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	4-104-529-УТС-2020-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	4-104-529-УТС-2020-ППО	Раздел 2. Проект полосы отвода	
3	4-104-529-УТС-2020-ТКР	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.	
	4-104-529-УТС-2020-ИЛО	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»	Не разрабатывается
4	4-104-529-УТС-2020-ПОС	Раздел 5. Проект организации строительства	
	4-104-529-УТС-2020-ПОД	Раздел 6 Проект организации по сносу (демонтажу) линейного объекта	Не разрабатывается
5	4-104-529-УТС-2020-ООС	Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды	
6	4-104-529-УТС-2020-ПБ	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
7	4-104-529-УТС-2020-СМ.1	Раздел 9. Смета на строительство Книга 1. Сводный сметный расчет	
8	4-104-529-УТС-2020-СМ.2	Раздел 9. Смета на строительство Книга 1. Объектные сметные расчеты. Локальные сметные расчеты.	
9	4-104-529-УТС-2020-ПОДД	Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Проект организации дорожного движения	

Сотласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

4-104-529-УТС-2020-СП

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата
ГИП		Пуховская			25.09.21
Н. контроль	Гармазов				25.09.21

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск		

Копировал

Подтверждение соответствия разработки проектной документации

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.


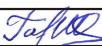
Главный инженер проекта



Н.Б. Пуховская

Сопоставлено

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

						4-104-529-УТС-2020-ПЗ		
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата			
ГИП		Пухова			25.09.21	Пояснительная записка		
Н. контроль	Гармазов				25.09.21	ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	11

Внесение инженерных сетей в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности осуществляется по исполнительной документации построенного объекта после проверки на соответствие проектной документации.

В выполненной проектной документации не предусмотрен снос (демонтаж) линейного объекта или части линейного объекта, а также строительство новых, реконструкции существующих объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения. Поэтому разделы Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» и Раздела 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» не разрабатываются.

Отчетная документация по результатам инженерных изысканий

Часть 6 Статьи 47. «Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Градостроительного кодекса РФ устанавливает:

«5. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания застройщика или технического заказчика, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, их конструктивных особенностей, технической сложности и потенциальной опасности, стадии архитектурно-строительного проектирования, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объектов капитального строительства, степени изученности указанных условий.

6. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок их представления для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации».

Постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» установлено:

«4. Основанием для выполнения инженерных изысканий является заключаемый в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации договор между заказчиком (застройщиком) и исполнителем, к которому прилагаются техническое задание и программа выполнения инженерных изысканий. Заказчик (застройщик) и исполнитель определяют состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, их объем и метод выполнения с учетом специфики соответствующих территорий и расположенных на них земельных участков, условия передачи результатов инженерных изысканий, а также иные условия, определяемые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Требования к составу и оформлению задания и программы выполнения инженерных изысканий устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

Заданием на разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Тепловая сеть 500-24-2017/500-37-2017 до границ земельных участков Заявителя» предусмотрено выполнение следующих видов инженерных изысканий:

- инженерно-геодезических (п. 8.5 Задания);
- инженерно-геологических (п. 8.5 Задания);
- инженерно-экологических (п. 8.6 Задания);
- инженерно-гидрометеорологические (п. 8.19 Задания).

В части инженерно-геотехнических изысканий:

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист	
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	4-104-529-УТС-2020-ПЗ				3

Согласно п. 4.4 и 6.1.5 СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" инженерно-геотехнические изыскания выполняются в составе инженерно-геологических изысканий.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен с учетом положений п. 6 СП 47.13330.2016 и содержит результаты полевых испытаний и проходки горных выработок с лабораторными исследованиями механических свойств грунтов и определением характеристик.

В связи с заменой грунтов обратной засыпки на песчано-гравийную смесь по требованиям п.7.20 СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87», инженерно-геотехнические изыскания не выполняются.

3. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства

В административном отношении тепловая сеть, расположена в Иркутской области, г. Иркутск, Октябрьский округ, в районе улиц Верхняя Набережная, Кожова, 3-го Июля.

Настоящий проект разработан для следующих условий:

- место строительства относится к климатическому району 1, подрайону – 1В согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»;

- расчетная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 составляет минус 33°С согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

- климат района резко-континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом, с большими температурными колебаниями в течение года, месяца и суток;

- глубина сезонного промерзания составляет порядка 2,8 м;

- грунтовые условия площадки строительства в проектной документации приняты на основании отчета об инженерно-геологических изысканиях.

При назначении технических решений учитывались климатические характеристики, принятые в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Естественный рельеф в значительной степени преобразован техногенными процессами, вызванными жилищным строительством. Абсолютные отметки рельефа участка проектирования составляют 429,25-431,00 м.

В геолого-литологическом строении принимают участие 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), выделенные по данным бурения и лабораторных исследований.

Техногенные отложение tQ

ИГЭ-1. Насыпной грунт – галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 35%, с включением строительного мусора (битый кирпич). Залегает с поверхности до глубины 0,5 м..

Механические свойства грунта не определены, так как грунт не является несущим. Техногенные грунты не рекомендуется использовать в качестве естественного основания, определение их физико-механических свойств не требуется.

Расчетное сопротивление грунта – 180 кПа.

Делювиально-аллювиальные отложения daQ

ИГЭ-2. Суглинок легкий мягкопластичный с включением гравия и гальки до 25%, залегает под насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем. Вскрытая мощность слоя – 1,1-1,3 м.

ИГЭ-3. Песок гравелистый средней плотности насыщенный водой, залегает под суглинком мягкопластичным (ИГЭ-2) на глубине 1,2-1,6 м. Вскрытая мощность слоя 4,4-4,8 м.

Категория опасности процессов по пучению согласно СП 115.133301.2016 оценивается как умеренно опасная.

В пределах изученного, до глубины 6,0 м, инженерно-геологического разреза подземные воды на участке изысканий встречаются на глубине 3,2-3,7 м. Водовмещающими грунтами является песок гравелистый ИГЭ-3. Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. По химическому составу подземные воды хлоридно-гидрокарбонатные магниевые.

Взам. инв №		расчетное сопротивление грунта – 180 кПа.							
		Делювиально-аллювиальные отложения daQ							
Подп. и дата		ИГЭ-2. Суглинок легкий мягкопластичный с включением гравия и гальки до 25%, залегает под насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем. Вскрытая мощность слоя – 1,1-1,3 м.							
		ИГЭ-3. Песок гравелистый средней плотности насыщенный водой, залегает под суглинком мягкопластичным (ИГЭ-2) на глубине 1,2-1,6 м. Вскрытая мощность слоя 4,4-4,8 м.							
Инв № подл.		Категория опасности процессов по пучению согласно СП 115.133301.2016 оценивается как умеренно опасная.							
		В пределах изученного, до глубины 6,0 м, инженерно-геологического разреза подземные воды на участке изысканий встречены на глубине 3,2-3,7 м. Водовмещающими грунтами является песок гравелистый ИГЭ-3. Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. По химическому составу подземные воды хлоридно-гидрокарбонатные магниевые.							
								4-104-529-УТС-2020-ПЗ	Лист
									4
		Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Сейсмичность района работ согласно СП 14.13330.2014 карты ОСР-2015 А - 8 баллов.

Проектная документация разработана на топографической съемке масштаба 1:500, откорректированной отделом инженерных изысканий ООО «ИркутскЭнергоПроект» в феврале 2021 г.

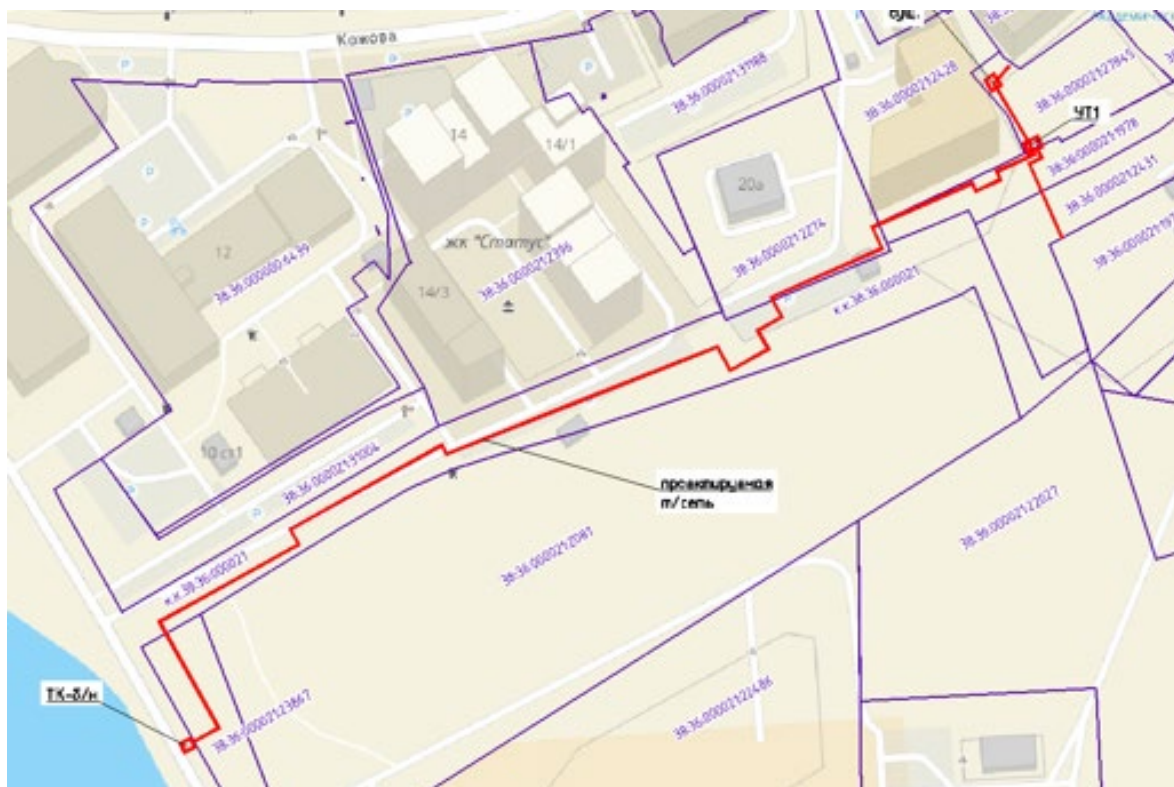


Рис. 1. Ситуационный план тепловой сети

Маршрут прохождения трассы проектируемой тепловой сети определен с учетом границ участков смежных землепользователей, нормативного приближения к существующим инженерным коммуникациям, попадающим в зону строительства, и предусматривает прокладку тепловой сети от существующей тепловой камеры, расположенной на трубопроводе условным диаметром DN200 (219*8) на участке от ТК-35Г-10-2-2'-1 до ввода в здание Верхняя Набережная, 10. Тепловая сеть предусматривает подключение к централизованной системе отопления следующий потребителей:

- заявитель ООО «БетонСтрой» 38:36:000021:1978. Объект капитального строительства «Административное здание», расположенный по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля, уч. 28.;
- заявитель ООО «БетонСтрой» 38:36:000021:27845. Объект капитального строительства «Административное здание с апартаментами», расположенный по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля.

Дополнительно учтена тепловая нагрузка для подключения потребителей на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000021:2428, 38:36:000021:21347.

Прокладка трубопроводов предусмотрена подземная в непроходных железобетонных каналах в соответствии с п. 9.1 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003». Часть тепловой сети размещается под проезжей частью автодороги и на период проведения строительно-монтажных работ в соответствии с п.2 Статьи 18 Федерального закона от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" проектом предусматриваются мероприятия по временному ограничению движения транспортных средств на срок, превышающий сутки (4-104-529-УТС-2020-ПОДД).

5. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пунктов

Настоящей проектной документацией предусмотрено строительство новой тепловой сети DN125 (133x6), DN100 (108x6), DN65 (76x4) от существующего трубопровода 219x8 в тепловой камере б/н, общей протяженностью 458,32 м для обеспечения теплоснабжением административных зданий, расположенных на ул. 3-го Июля.

Прокладка трубопроводов предусмотрена подземная в непроходных железобетонных каналах с П-образными компенсаторами.

Тепловые сети выполняются двухтрубными: подающие трубопроводы для подачи горячей воды до систем теплоиспользования и обратные трубопроводы для возврата охлажденной в этих системах воды к теплоисточнику для повторного подогрева.

Функциональное назначение объекта согласно классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 г. N 374/пр:

Группа	Вид объекта строительства	Код
Тепловые сети	Сооружение трубопровода теплоснабжения	16.7.2.3

6. Технико-экономическая характеристика линейного объекта

Источником теплоснабжения является Ново-Иркутская ТЭЦ.

Условный проход (номинальный диаметр) трубопроводов проектируемой тепловой сети принят – DN125, DN100, DN65 в соответствии с ГОСТ 28338-89 «Соединения трубопроводов и арматура. Номинальные диаметры», что соответствует трубе с наружным диаметром 133х6 мм, 108х6мм и 76х4 мм по ГОСТ 8732-78 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные». Толщина стенки трубопроводов принята согласно с письмом ОАО «Иркутскэнерго» от 26.01.2015 г. №000/000/590-16/629 «Об унификации стенок трубопроводов» (Приложение Д).

Общая протяженность тепловой сети составляет – 458,32 м.

Схема подключения – из подающего трубопровода в обратный трубопровод.

Температурный график – 138/45°С.

Тепловая нагрузка составляет 1,0872 Гкал/час, в том числе:

- 0,1 Гкал/час - «Административное здание с апартаментами», расположенное по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля (к.н.: 38:36:000021:27845);

- 0,3 Гкал/час - «Административное здание», расположенное по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля, уч. 28. (к.н.: 38:36:000021:1978)

Взам. инв №		<p>принят – DN125, DN100, DN65 в соответствии с ГОСТ 28338-89 «Соединения трубопроводов и арматура. Номинальные диаметры», что соответствует трубе с наружным диаметром 133х6 мм, 108х6мм и 76х4 мм по ГОСТ 8732-78 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные». Толщина стенки трубопроводов принята согласно с письмом ОАО «Иркутскэнерго» от 26.01.2015 г. №000/000/590-16/629 «Об унификации стенок трубопроводов» (Приложение Д).</p> <p>Общая протяженность тепловой сети составляет – 458,32 м.</p> <p>Схема подключения – из подающего трубопровода в обратный трубопровод.</p> <p>Температурный график – 138/45°С.</p> <p>Тепловая нагрузка составляет 1,0872 Гкал/час, в том числе:</p> <p>- 0,1 Гкал/час - «Административное здание с апартаментами», расположенное по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля (к.н.: 38:36:000021:27845);</p> <p>- 0,3 Гкал/час - «Административное здание», расположенное по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля, уч. 28. (к.н.: 38:36:000021:1978)</p>					
Подп. и дата							
Инв № подл.							
						4-104-529-УТС-2020-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Дополнительная нагрузка 0,6872 Гкал/ч на земельных участках 38:36:000021:2428, 38:36:000021:21347.

В тепловой камере УТ1 предусмотрена врезка трубопроводов тепловой сети для теплоснабжения КНС-11А. Схема подключения - из обратного трубопровода в обратный.

Расчет трубопроводов на прочность и компенсацию температурных перемещений выполнен по температуре в подающем трубопроводе 150°C.

Расчетное давление участка тепловой сети $P_{расч.} = 1,6$ МПа.

Тепловые сети при подземной прокладке в непроходных железобетонных каналах не категоризируются по взрывопожарной и пожарной опасности по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Класс взрывоопасной и пожароопасной опасности (по ПУЭ) тепловых сетей не классифицируется, по категории и группе взрывоопасных смесей не категоризируется.

Согласно п. 2б) приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» трубопроводы тепловых сетей, подлежащие настоящим проектом новому строительству, относятся к категории **опасных производственных объектов**.

Согласно п. 5 приложения 2 Федерального закона № 116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» **класс опасности** проектируемой тепловой сети как объекта, осуществляющего теплоснабжение населения, – **III**.

Согласно п. 2б), п. 4 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» (далее – ФНП), приказ № 536 от 15.12.2020 трубопроводы тепловых сетей, подлежащие настоящим проектом новому строительству, относятся к оборудованию, работающему под избыточным давлением с **эксплуатационной категорией IVэ**.

Согласно п. 2 и) Технического регламента Таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под давлением» ТР ТС 032/2013 проектируемые трубопроводы тепловых сетей номинальным диаметром **125, 100, 65 мм**, подлежащие настоящим проектом новому строительству, не относятся в область действия ТР ТС 032/2013. **Категория трубопроводов** не нормируется.

Уровень ответственности нормальный, в соответствии с ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Статья 4 пункты 7-9).

Потребитель теплоты по надежности теплоснабжения, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», относится ко второй категории.

Регулирование температуры теплоносителя центральное качественно-количественное по совместной нагрузке отопления и горячего водоснабжения.

Режим работы тепловых сетей круглосуточный в течение всего года, за исключением 14 дней ремонтного периода в летнее время.

7. Сведения о земельных участках, изымаемых на период строительства

В настоящем проекте для строительства тепловой сети определен **отвод земельных участков (полосы отвода) на период строительства, (временный)**, который представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных, строительно-монтажных работ, обозначенную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода и ограниченными местами по границе существующей застройки. Параметры границы полосы отвода временного земельного участка на период строительства увязаны с параметрами границы проекта организации строительства (ПОС).

Общая площадь земельных участков, образованных для строительства объекта (площадь временного отвода) составляет **4729,0 м²**.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	4-104-529-УТС-2020-ПЗ						Лист	
Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата					7

При этом ширина полосы отвода на период строительства назначена от 7,95 м до 19,45 м. Земельные участки, изымаемые в постоянное пользование, настоящим проектом не предусматриваются, т.к. в соответствии с п. 9.1 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» проектируемый объект представляет собой подземное линейное сооружение без надземной части, состоящей из несущих или ограждающих строительных конструкций и предназначенной для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей.

Согласно п. 1, п.4 Приказа Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" вдоль трассы тепловой сети установлена охранный зона шириной 3,0 м с каждой стороны от края строительных конструкций. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

В начальный период строительства необходимо провести инженерную подготовку территории, предусматривающую предварительную организацию рельефа, обеспечивающую проезд строительной техники и водоотведение.

Согласно информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 30.04.2021 г. № 02-76-2863/21 (приложение Л), на участке проектируемого объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

8. Сведения о категории земель, на которых располагается объект

Сведения о категории земель, на которых располагается объект, приведены в таблице 8.1 и приложении П.

Таблица 8.1 Ведомость распределения земель по землепользователям

<i>Правообладатель, правоустанавливающие документы на земельные участки</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Кадастровый номер участка</i>	<i>Площадь Временного отвода, м2</i>
Муниципальное образование город Иркутск, собственность, № 38-38-01/097/2013-978 от 20.09.2013, для благоустройства	Земли населенных пунктов	38:36:000021:23867	441,0
Муниципальное образование город Иркутск, собственность, № 38-38-01/078/2014-542 от 09.06.2014, для размещения КНС - 11А с самотечным коллектором и напорными трубопроводами (с санитарно - защитной зоной)	Земли населенных пунктов	38:36:000021:2274	199,0
Муниципальное образование город Иркутск, собственность, №38-38-01/003/2010-352 от 19.03.2010, под эксплуатацию существующих нежилых зданий	Земли населенных пунктов	38:36:000021:2431	585,0

Изм.	Колич.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

4-104-529-УТС-2020-ПЗ

Лист

8

Муниципальное образование город Иркутск, собственность, №38-38-01/003/2010-354 от 19.03.2010, под эксплуатацию существующих нежилых зданий	Земли населенных пунктов	38:36:000021:2430	286,0
ООО «БетонСтрой», собственность, №38-38-01/087/2014-181 от 24.04.2014, гостиничное обслуживание	Земли населенных пунктов	38:36:000021:27845	303,0
Ляхов Н.В., долевая собственность, № 38-38-01/099/2012-989 от 16.07.2012, ½ не зарегистрировано, Голушкин А.Л., долевая собственность, № 38-38-01/099/2012-989 от 16.07.2012, ½ не зарегистрировано, под эксплуатацию существующих нежилых зданий	Земли населенных пунктов	38:36:000021:2428	100,0
Муниципальное образование город Иркутск неразграниченные земли кадастрового квартала	Земли населенных пунктов	к.к.38:36:000021	2815,0
Итого:			4729,0

Объект строительства попадает в водоохранную зону р. Ангара. Осуществление деятельности по объекту согласовано Ангаро-Байкальским территориальным управлением Росрыболовства (Приложение У).

9. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

При реализации данного проекта, причинения убытков владельцам смежных коммуникаций, зданий, сооружений нет.

10. Сведения об использованных в проекте изобретениях

В данном проекте не использовались результаты изобретений и патентных исследований.

11. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Для данного проекта специальные технические условия не разрабатывались.

12. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

В данном проекте использовались следующие компьютерные программы:

- СТАРТ-ПРОФ Расчет трубопроводов на прочность производства НТП «Трубопровод», г. Москва, лицензия № 1149PR;
- SCAD Office. Расчет и проектирование стальных и железобетонных конструкций производства «СКАД СОФТ», г. Москва.

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	4-104-529-УТС-2020-ПЗ				Лист
													9

13. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Проектируемая тепловая сеть расположена на территории, насыщенной инженерно-техническими коммуникациями и имеет пересечения с существующими инженерными сетями:

Ведомость пересекаемых искусственных сооружений

Наименование	Пересечения, шт.	Вынос, м защита	Примечание
Подземный кабель ВН 2х10 кВ.	1	защита	
Канализация пл. 700 мм	1		
Теплосеть врем. ст. 2х50	2		
Теплосеть ст. 2х100 в защитном футляре ст. 2х200	2		
Подземный кабель НН 4 пр.	6		
Канализация ливневая пл. 500 мм	1		
Теплосеть надземная врем. ст. 2х50	1		
Канализация бытовая пл. 200 мм	2		
Канализация бытовая пл. 600 мм	1		
Канализация ливневая пл. 800 мм	1		
Канализация напорная пл. 400	2	вынос	
Ливневой лоток нед. 1000 бет.	2		
ВЛ	1		
Водовод пл. 2х110	1		

Проектом предусмотрена защита существующих кабельных линий в местах пересечения с тепловой сетью.

Для защиты кабельных линий электроснабжения на период строительства проектом предусматривается: разработка вручную траншеи кабельных линий, заключение кабелей в защитную трубу ИЕК Ø110, установка брусьев 150х150х1500 поперек траншеи, установка на брусья двутавра №10, выполнение подвеса кабеля в трубе металлическими лентами F207. После выполнения строительно-монтажных работ выполнить демонтаж металлических конструкций для выполнения подвеса кабеля, защитные подземные разборные трубы не демонтируются.

Вынос кабельной линии электроснабжения осуществлять на расстояние не менее 2-х метров от проектируемой тепловой сети.

В местах пересечений с инженерными коммуникациями, а также в местах проведения работ по раскопке котлованов все работы по разработке грунта производить вручную под надзором владельцев сетей.

После завершения работ по защите сетей, земельные участки, которые использовались при строительстве, приводятся в прежнее состояние.

14. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию

Технологические решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и экономичность работы всех элементов системы теплоснабжения в течение расчетного срока эксплуатации, с учетом прогрессивных методов строительства и монтажа технологического оборудования, обеспечивающих возведение сооружений в кратчайшие сроки и с более высоким качеством.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата	

4-104-529-УТС-2020-ПЗ

Лист

10

Применяемые для трубопроводов тепловых сетей трубы, фасонные соединительные детали, фланцы, прокладки и крепежные изделия по качеству и технологическим характеристикам материалов отвечают требованиям государственных и отраслевых стандартов.

В проекте приняты трубы стальные бесшовные горячедеформированные диаметром 133х6, 108х6, 76х4 мм, по ГОСТ 8732-78 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные», материал труб - сталь 09Г2С по ГОСТ 19281-2014 в промышленной ППМ изоляции по техническим условиям ТУ 5768-001-71794742-2012, которая одновременно является антикоррозийным покрытием.

Толщина стенки трубопроводов принята в соответствии с письмом ОАО «Иркутскэнерго» от 26.01.2015 г. №000/000/590-16/629 «Об унификации стенок трубопроводов» (Приложение Д).

Допускается применение трубопроводов из стали 20 по ГОСТ 1050-2013 при соблюдении условий, указанных в письме №136 от 13.04.2015г. ОАО «ВНИПИЭнергопром» о возможности применения труб из углеродистой стали 20 для тепловых сетей в местности с расчетной температурой наружного воздуха до минус 50° (Приложение И).

Материал арматуры соответствует материалу трубы, на которой она устанавливается. Запорная трубопроводная арматура, применяемая для технологических трубопроводов, по классу герметичности соответствует требованиям ГОСТ 9544-2015.

Заглубление теплосети выполнено с учетом требований СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», а также других действующих нормативно-технических документов.

Уклон трубопроводов принимается не менее двух промилле (2 мм на погонный метр трассы) во избежание застойных зон и возможности обеспечения полного дренирования.

В верхних точках тепловой сети предусмотрена установка арматуры для выпуска воздуха из трубопроводов, в нижних точках - для дренажа. Спуск воды в проектируемые сбросные колодцы.

Компенсация температурных перемещений осуществляется применением углов поворотов и П-образных компенсаторов.

В качестве тепловой изоляции применяется промышленная пенополимерминеральная изоляция (ППМ изоляция) по техническим условиям ТУ 5768-001-71794742-2012, которая одновременно является антикоррозийным покрытием. Толщина изоляции для трубопроводов DN 100 и DN 65 составляет 46 - мм. Для трубопроводов DN 125 – 48 мм.

В соответствии с п. 94 согласно Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» (приказ № 536 от 15.12.2020), тепловая изоляция трубопроводов и арматуры в проектируемом узле трубопроводов принята съемная.

Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры в тепловой камере принята - съемная из вспененного каучука СЭТ Промтехизол ВТ-Е, ВТ-Т и ВТ-К СК-1 Супер Н-1 толщиной б=25 мм с силиконовым атмосферостойким покровным слоем.

Температура на поверхности теплоизоляционной конструкции теплопроводов и арматуры не должна превышать: в каналах 45 °С, в узлах трубопроводов и других местах, доступных для обслуживания 55 °С.

Антикоррозионная изоляция трубопроводов тепловой сети в камерах, дренажных трубопроводов, трубопроводов для выпуска воздуха выполняется комплексным покрытием «Магистраль» по ТУ 4859-001-29425915-07, состоящим из двух слоев защитного покрытия «Магистраль» -композиция (коричневый цвет) и одного слоя «Магистраль»-гидроизоляция (зеленый цвет).

Антикоррозийное покрытие наносить на предварительно очищенную от грязи и ржавчины поверхность трубопроводов.

Защита от внутренней коррозии предусмотрено на теплоисточнике путем подготовки сетевой воды.

Трубопроводы, арматура в непроходных каналах и тепловых камерах размещены соответствии с требованием п. 10.39 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.	<div>обслуживания 55 °С.</div> <div>Антикоррозионная изоляция трубопроводов тепловой сети в камерах, дренажных трубопроводов, трубопроводов для выпуска воздуха выполняется комплексным покрытием «Магистраль» по ТУ 4859-001-29425915-07, состоящим из двух слоев защитного покрытия «Магистраль» -композиция (коричневый цвет) и одного слоя «Магистраль»-гидроизоляция (зеленый цвет).</div> <div>Антикоррозийное покрытие наносить на предварительно очищенную от грязи и ржавчины поверхность трубопроводов.</div> <div>Защита от внутренней коррозии предусмотрено на теплоисточнике путем подготовки сетевой воды.</div> <div>Трубопроводы, арматура в непроходных каналах и тепловых камерах размещены соответствии с требованием п. 10.39 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».</div>							
										4-104-529-УТС-2020-ПЗ						Лист
																11

В документации предусмотрено применение трубопроводной арматуры марки «LD» компании ООО «ЧелябинскСпецГражданСтрой», которая соответствует требованиям ТР ТС 032/2013 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением». Материал корпуса арматуры - углеродистая сталь. Нормативный срок службы арматуры 30 лет.

По согласованию с проектной организацией допускается применение арматуры других производителей с аналогичными характеристиками, наличием разрешительной документации и сертификатов.

Выбор оборудования произведен по принципу минимальных затрат на монтаж, содержание и эксплуатацию.

Перед укладкой трубы, соединительные детали и элементы подвергаются тщательному осмотру с целью обнаружения трещин, сколов, глубоких надрезов, проколов и других повреждений.

Трубопроводы следует испытывать давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа согласно СНиП 3.05.03-85 (п.8.3).

Промывку и дезинфекцию трубопроводов тепловой сети производить в соответствии с требованиями ПТЭ 2003 г. п.6.2.17, п. 6.2.20 и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», в соответствии с разработанной ООО «ИркутскЭнергоПроект» программой промывки.

Устройство строительных конструкций и сооружений в составе тепловой сети, принятое в проектной документации, обеспечивает безопасный монтаж и дальнейшую эксплуатацию объекта и разработано в соответствии с требованиями законодательства РФ о градостроительной деятельности, законодательства в области промышленной безопасности, а также технических регламентов, стандартов и строительных норм с учетом климатических условий района размещения трубопроводов и особенностей их прокладки. Расчетное значение усилий в элементах строительных конструкций и основании определены с учетом коэффициента надежности по ответственности, принятое значение которого равно 1, как для здания и сооружения нормального уровня ответственности в соответствии со статьей 16, пункта 7 Федерального закона от 30 декабря 2009г №384-ФЗ.

Настоящий проект предусматривает новое строительство двухтрубной тепловой сети от точки подключения - существующей тепловой камеры ТК-б/н, до границ земельных участков Заявителей.

Прокладка трубопроводов теплосети - подземная в непроходном канале КЛ 120х60h и КЛ90х60 общей протяженностью – 458,32 м.

Данный проект предусматривает выполнение демонтажных работ:

- работы по демонтажу плит покрытия, стремянок, пробивка отверстий под приямок, расчистка внутреннего пространства существующих тепловых камер ТК-б/н(сущ) и ТК-2 (сущ).

Ведомость демонтажных работ

N п/п	Наименование вида работ	Объем работ	
		ТК б/н(сущ)	УТ-3(сущ)
1	Демонтаж чугунных люков (вес 164 кг), шт	2	
2	Демонтаж опорных колец шт./м3	8/0,16	
3	Демонтаж плит перекрытия шт./м3	2/3,2	2/3,2
4	Демонтаж металлических стремянок шт	2	
5	Пробивка отверстия под приямок толщиной 300мм м2	0,4	
6	Расчистка внутреннего пространства тепловой камеры м2	7,52	7,2

Возведение строительных конструкций тепловой сети:

- выполнение нового подземного непроходного канала КЛ120х60 и КЛ90х60;

Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.							Лист
			Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	
<div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">4-104-529-УТС-2020-ПЗ</div>									12

- Копировал

Копировал

раствора. По верху оклеечной гидроизоляции предусмотрено уложить профилированную мембрану PLANTER standart.

Обратная засыпка производится после монтажа плит перекрытия песчано-гравийной смесью (ПГС) одновременно с обеих сторон камер с уплотнением в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» раздел 7.

Ремонт существующих узлов трубопроводов ТК-б/н(сущ), УТ-3(сущ)

Ремонт узлов трубопроводов принят согласно задания заказчика. Существующие тепловые камеры ТК-б/н и УТ-3 с внутренними габаритными размерами 3,07х2,45х2,05(н)м и 2,4х3,0х2,1(н)м соответственно. Проектируемая теплотрасса заходит в существующие камеры через проем в стене. После выполнения демонтажных работ и очистки внутреннего объема камеры от мусора, помещение необходимо просушить, нанести на внутренние поверхности стен гидроизоляцию составом «Кальматрон» толщиной 3мм по подготовленному основанию. В днище каждой камеры устанавливается готовый металлический приямок диаметром 530мм и сверху закрывается решёткой, выполненной из прутков Ø10A240 с ячейками 50х50мм. После выполнения всех работ производится монтаж плит покрытия, сборных колец колодца и устанавливаются новые металлические стремянки и новые люки с запорным устройством. В ТК-б/н(сущ) предусмотрена замена существующих плит на плиты по альбому 5235-АСИ «Альбом сборных железобетонных плит перекрытий теплофикационных камер». В УТ-3(сущ) после выполнения всех ремонтных работ плиты покрытия предусмотрено использовать существующие.

Для камер также предусматривается и наружная гидроизоляция. Наружная гидроизоляция плит покрытия предусмотрена оклеечная, из двух слоев Техноэласт ЭПП (ТУ5774-003-00287852-99) по битумной грунтовке «праймер» с предварительным выполнением выравнивающего слоя из цементно-песчаного раствора. По верху оклеечной гидроизоляции предусмотрено уложить профилированную мембрану PLANTER standart.

Обратная засыпка производится после монтажа плит перекрытия гравийно-песчаной смесью толщиной 20-30 см, одновременно с обеих сторон с уплотнением в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» раздел 7.

Продолжительность строительства проектируемой тепловой сети определяется по СНиП 1.04.03-85* согласно п.7 «общих положений» часть I (часть II раздел 3. «Непроизводственное строительство» гл.7* «Городские инженерные сооружения» п.4).

Срок начала строительства устанавливается заказчиком.

На основании письма ПАО «Иркутскэнерго» филиал Н-И ТЭЦ №210/508-05/1194 от 21.03.2019 (Приложение И) общая продолжительность строительства с учетом периода оформления разрешительной документации (разрешение на строительство; распоряжения на плановые работы; распоряжение на закрытие, сужение проезжей части а/дороги при проведении плановых земляных работ), занимающего 3,0 месяца, а также периода оформления документации, необходимой для ввода объекта в эксплуатацию – 3,0 месяца, **составит 9 месяцев**, в т.ч.:

- оформление разрешительной документации – 3 месяца;
- производство строительно-монтажных работ – 3,0 месяцев, с учетом набора прочности бетоном, в т.ч. продолжительность подготовительного периода – 0,3 месяца;
- ввод объекта в эксплуатацию – 3 месяца.

При заключении договора на выполнение работ подрядчик вправе, с учетом организационно-технических мероприятий и совершенствования технологии работ, а также при выявлении дополнительных видов работ договориться с заказчиком и пересмотреть продолжительность работ, с обязательным отображением ее в проекте производства работ (ППР).

Изм. инв. №		Подп. и дата		плановых земляных работ), занимающего 3,0 месяца, а также периода оформления документации, необходимой для ввода объекта в эксплуатацию – 3,0 месяца, составит 9 месяцев , в т.ч.:					
				– оформление разрешительной документации – 3 месяца;					
				– производство строительно-монтажных работ – 3,0 месяцев, с учетом набора прочности бетоном, в т.ч. продолжительность подготовительного периода – 0,3 месяца;					
Изм. инв. №		Подп. и дата		– ввод объекта в эксплуатацию – 3 месяца.					
				При заключении договора на выполнение работ подрядчик вправе, с учетом организационно-технических мероприятий и совершенствования технологии работ, а также при выявлении дополнительных видов работ договориться с заказчиком и пересмотреть продолжительность работ, с обязательным отображением ее в проекте производства работ (ППР).					
Изм. инв. №		Подп. и дата		4-104-529-УТС-2020-ПЗ					
				Лист					
				15					

Таблица регистрации изменений

[illegible]



**Саморегулируемая организация, Ассоциация
«Байкальское Региональное Объединение Проектировщиков»**

ИНН 3811127596 / КПП 381101001
Р/с 40703810718350001919
Байкальский Банк СБ РФ
К/с 30101810900000000607
БИК 042520607
ОГРН 1093800000337

664047, г. Иркутск
ул. Байкальская, д. 105 «а», оф. 412
тел./факс приемная: (3952) 48-55-10
e-mail: srobrp@mail.ru
www.srobrp.ru

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**



Подписано цифровой подписью:
АССОЦИАЦИЯ
"БАЙКАЛРЕГИОНПРОЕКТ"
Дата: 2021.12.01 10:58:36 +08'00'

**№ Р-237
(номер)**

**Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков»
(Ассоциация «БайкалРегионПроект»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации**

(вид саморегулируемой организации)

**664047, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 105 а, оф. 412,
сайт: www.srobrp.ru, e-mail: srobrp@mail.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-046-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ИркутскЭнергоПроект»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ИркутскЭнергоПроект» (ООО «ИркутскЭнергоПроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3811125944
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1083811008885
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	664056, Иркутская область. г. Иркутск, ул. Безбокова, д. 2, пом. 11
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	0128.6-2016-3811125944-П-46
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	01.02.2011 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.02.2011 г., Протокол Правления № 52
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.02.2011 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
17.02.2011 г.	06.09.2017 г.	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый		стоимость работ по одному договору не превышает 25 миллионов рублей
б) второй		стоимость работ по одному договору не превышает 50 миллионов рублей
в) третий	V	стоимость работ по одному договору не превышает 300 миллионов рублей
г) четвертый		стоимость работ по одному договору составляет 300 миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 миллионов рублей
б) второй		предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 миллионов рублей
в) третий	V	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 миллионов рублей
г) четвертый		предельный размер обязательств по договорам составляет 300 миллионов рублей и более
д) пятый*		-

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор



Подписано цифровой подписью:
АССОЦИАЦИЯ
"БАЙКАЛРЕГИОНПРОЕКТ"
Дата: 2021.12.01 10:58:36 +08'00'



Н. А. Шибанова

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по
производству энергии – главный инженер
ООО «Байкальская энергетическая
компания»



А.Н. Цветков
«17» *марта* 2021 г.

**Изменение к заданию
на разработку проектной и рабочей документации на строительство
объекта: «Тепловая сеть от участка тепловой сети от
ТК-35Г-10-6 до КНС-11А до границ земельных участков с кадастровыми
номерах 38:36:000021:2428, 38:36:000021:21347, 38:36:000021:27845,
38:36:000021:1978»**

Наименование читать в новой редакции: «Тепловая сеть 500-24-2017/500-37-2017 до границ земельных участков Заявителя».

5. Основные требования к проектным решениям

п. 5.1. Читать в новой редакции: «Предусмотреть прокладку тепловой сети до границ земельных участков от участка тепловой сети Ду200мм от ТК-35Г-10-2'-1 до ввода в здание Верхняя Набережная, 10». Подключаемые объекты капитального строительства:

- Заявителя ООО «БетонСтрой» с кадастровым номером 38:36:000021:27845 «Административное здание с апартаментами», расположенный по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля (Свидетельство о государственной регистрации права № 38АЕ 428415 от 24.04.2014 года). Подключаемая тепловая нагрузка объекта составляет 0,1 Гкал/час.

- Заявителя ООО «БетонСтрой» с кадастровым номером 38:36:000021:1978 «Административное здание», расположенный по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля, уч. 28 (Свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 103543 от 25.12.2009 года). Подключаемая тепловая нагрузка объекта составляет 0,3 Гкал/час.

- Дополнительная тепловая нагрузка 0,6872 Гкал/ч на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000021:2428, 38:36:000021:21347.

Диаметр проектируемой тепловой сети определить гидравлическим расчетом с учетом тепловой нагрузки подключаемых объектов.

Границы проектирования и трассировку проектируемой тепловой сети определить в проекте полосы отвода.

п. 8.18. Читать в новой редакции: «В проектной документации (с учётом оценки рисков видов опасности (п. 8 ТР ТС 032/2013) расчетным, экспериментальным, экспертным путем или по данным эксплуатации аналогичных видов оборудования) выбрать, обосновать и описать, способ подтверждения соответствия оборудования требованиям законодательства в области технического регулирования или в области промышленной безопасности.

В случае принятия проектных решений по применению трубопровода тепловой сети номинальным диаметром более 100 мм в проектно-сметной документации предусмотреть следующие объёмы и затраты:

- При выборе способа подтверждения соответствия путем проведения экспертизы промышленной безопасности трубопровода до начала применения на ОПО в соответствии с статьей 7 Федерального закона N 116-ФЗ, п. 394 ФНП ОРПД:

- по разработке паспорта трубопровода, руководства (инструкции) по эксплуатации трубопровода;
- по проведению первичного технического освидетельствования трубопровода силами уполномоченной специализированной организации (п. 447 ФНП ОРПД);
- на проведение экспертизы промышленной безопасности трубопроводу до начала применения на ОПО.

- При выборе способа подтверждения соответствия (п. 98. п.п. 3) ФНП ОРПД) путем подтверждения соответствия оборудования требованиям ТР ТС 032/2013:

- на подтверждение соответствия трубопровода требованиям ТР ТС 032/2013;
- на разработку необходимой документации согласно п. 45 «Технического регламента таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» ТР ТС032/2013 (обоснование безопасности трубопровода (разрабатывается проектной организацией на стадии проектирования), паспорта трубопровода теплосети, руководства (инструкции) по эксплуатации трубопровода теплосети);
- на проведение первичного технического освидетельствования оборудования в соответствии с п. 447 ФНП ОРПД».

Добавить пункт 5.14. следующего содержания: «Принять следующее наименование технического устройства: «Тепловая сеть от УТ-1 до границ земельных участков 38:36:000021:27845, 38:36:000021:1978, 38:36:000021:2428, 38:36:000021:21347».

Добавить пункт 5.15. следующего содержания: «В проекте определить границы (пределы) трубопровода теплосети (Приложение 2 ТР ТС 032/2013, п. 199 п.п. д) ФНП ОРПД). Границами (пределами) трубопровода тепловой сети считать запорную арматуру, устанавливаемую на границе земельных участков Заявителей.

Остальные пункты, не затронутые данным изменением к заданию на разработку проектной и рабочей документации, считать действительными.

Директор Н-ИТЭЦ

А.В. Кровушкин



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по
производству энергии – главный инженер
ПАО «Иркутскэнерго»

Е.А. Новиков

2017 г.

ЗАДАНИЕ

**на разработку проектной и рабочей документации на строительство
объекта: «Тепловая сеть от ТК-35Г-22 до границ земельных участков с када-
стровыми номерами 38:36:000021:2428, 38:36:000021:21347,
38:36:000021:27845, 38:36:000021:1978»**

1. Основание для проектирования

- 1.1. План инвестиций ПАО «Иркутскэнерго», направляемых на капитальное строи-
тельство в 2017 году.
- 1.2. Договор о подключении к сетям централизованного теплоснабжения №500-108-
2015 от 24.11.2015 года.
- 1.3. Договор о подключении к сетям централизованного теплоснабжения №500-109-
2015 от 24.11.2015 года.
- 1.4. Договор о подключении к сетям централизованного теплоснабжения №500-28-
2016 от 27.05.2016 года.
- 1.5. Договор о подключении к сетям централизованного теплоснабжения №500-24-
2017 от 14.06.2017 года.
- 1.6. Договор о подключении к сетям централизованного теплоснабжения №500-37-
2017 от 27.06.2017 года.

2. Вид строительства

- 2.1. Новое строительство.

3. Район и площадка строительства.

- 3.1. Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Кожова, 22, ул. 3-го Ию-
ля, 26, ул. 3-го Июля, уч. 28, ул. 3-го Июля.

4. Объем проектной и рабочей документации

- 4.1. В составе проектной документации выполнить разделы в соответствии с «Поло-
жением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвер-
жденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, в объеме, необходимом для
прохождения государственной экологической экспертизы, негосударственной экспертизы и
осуществления строительства.

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 2 «Проект полосы отвода».

Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта».

Раздел 5 «Проект организации строительства».

Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды».

Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел 9 «Смета на строительство».

Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

- 4.2. Рабочая документация разрабатывается на основе принятых в проектной докумен-
тации технических и технологических решений в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013, дейст-
вующими нормами, правилами, стандартами и регламентами, в объеме полного комплекта (ос-
новной комплект, прилагаемые и ссылочные документы).

5. Основные данные и требования к проектным решениям

5.1. Предусмотреть прокладку новой тепловой сети от ТК-35Г-22 до границ земельных участков:

- Кадастровый номер заявителя Ляхова Н.В. 38:36:000021:2428. Объект капитального строительства «Нежилое здание», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 22 (Свидетельство о государственной регистрации права №38 АД 805619 от 16.07.2012 года. Подключаемая тепловая нагрузка объекта составляет 0,322 Гкал/час.
- Кадастровый номер заявителя Голушкина А.Л. 38:36:000021:2428. Объект капитального строительства «Нежилое здание», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 22 (Свидетельство о государственной регистрации права №38 АД 805620 от 16.07.2012 года). Подключаемая тепловая нагрузка объекта составляет 0,099 Гкал/час.
- Кадастровый номер заявителя ПАО «АРПИ» 38:36:000021:21347. Объект капитального строительства «Административное здание», расположенный по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля, 26 (Свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 812674 от 31.07.2012 года). Подключаемая тепловая нагрузка объекта составляет 0,2662 Гкал/час.
- Кадастровый номер заявителя ООО «БетонСтрой» 38:36:000021:27845. Объект капитального строительства «Административное здание с апартаментами», расположенный по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля (Свидетельство о государственной регистрации права № 38АЕ 428415 от 24.04.2014 года). Подключаемая тепловая нагрузка объекта составляет 0,1 Гкал/час.
- Кадастровый номер заявителя ООО «БетонСтрой» 38:36:000021:1978. Объект капитального строительства «Административное здание», расположенный по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля, уч. 28 (Свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 103543 от 25.12.2009 года). Подключаемая тепловая нагрузка объекта составляет 0,3 Гкал/час.

Диаметр проектируемой тепловой сети определить гидравлическим расчетом с учетом тепловой нагрузки подключаемых (1,0872 Гкал/ч) и подключенных объектов (1,5115 Гкал/ч) в размере 2,5987 Гкал/час.

Границы проектирования и трассировку проектируемой тепловой сети определить в проекте полосы отвода.

5.2. Расчет трубопроводов тепловой сети на прочность и компенсацию температурных перемещений выполнить для температурного графика 150°C, гидравлические расчеты выполнить для температурного графика 138/45°C.

5.3. Способ прокладки и материал трубопроводов тепловой сети определить проектом и согласовать с заказчиком.

5.4. Предусмотреть мероприятия, исключающие подтопление тепловых сетей грунтовыми, талыми и дождевыми водами на проектируемом участке.

5.5. Предусмотреть тип изоляции тепловых сетей – пенополимерминеральную.

5.6. Толщину тепловой изоляции принять по утвержденным ПАО «Иркутскэнерго» толщинам ППМ изоляции трубопроводов тепловых сетей (Приложение №1).

5.7. Толщину стенок стальных трубопроводов тепловых сетей принять в соответствии с письмом ОАО «Иркутскэнерго» от 26.01.2015 года №000/000/590-16/629 «Об унификации толщин стенок стальных трубопроводов тепловых сетей» (Приложение №2)

5.8. Выбор типа и марки запорной арматуры произвести с учетом требований ПАО «Иркутскэнерго» по выбору запорной и запорно-регулирующей арматуры (Приложение №3), согласовать с заказчиком, с передачей всех необходимых материалов заказчику для проведения конкурса на поставку.

5.9. Сметный расчет выполнить в соответствии с «Требованиями для составления сметной документации при выполнении ПИР» ПАО «Иркутскэнерго». (Приложение №4).

6. Этапы строительства

6.1. Разработка этапов строительства не требуется.

7. Особые условия проектирования

- 7.1. Сейсмичность района строительства определить на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ СП 14.13330.2014.
- 7.2. Уровень ответственности: нормальный.
- 7.3. Наличие объектов культурного наследия. Учесть требования постановления администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-па в проектной документации.

8. Дополнительные требования

- 8.1. Варианты маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства и обоснование выбранного варианта трассы разработать на откорректированной топооснове (получает проектная организация в администрации города) и предоставить на рассмотрение заказчику. На топооснову нанести границы участков смежных землепользователей, (указать кадастровый номер и наименование землевладельца), попадающих в зону проектируемого объекта, с учетом сведений государственного кадастра недвижимости.
- 8.2. При разработке маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства исключить прохождение тепловой сети по частной территории физических и юридических лиц. В случае невозможности избежать прохождения по частной территории получить согласование от владельцев земельных участков.
- 8.3. По согласованному Заказчиком варианту прохождения линейного объекта по территории района строительства разработать и согласовать в установленном порядке проект полосы отвода проектируемой тепловой сети от точки подключения до границ земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:2428, 38:36:000021:21347, 38:36:000021:27845, 38:36:000021:1978. Проект полосы отвода согласовать с владельцами инженерных коммуникаций, владельцами земельных участков и администрацией г. Иркутска (ИСОГД), попадающих в зону строительства. В случае расположения тепловой сети на неразграниченных землях выполнить необходимые кадастровые работы.
- 8.4. При необходимости разработать проект планировки и проект межевания территории с необходимыми согласованиями и сопровождением утверждения у заинтересованных лиц. Необходимость разработки определяет администрация города Иркутска, на основании письменного запроса, направляемого проектной организацией, согласованного с Заказчиком. Запрос направляется после выполнения работ по п.8.3. данного Задания.
- 8.5. Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания с разработкой задания на изыскания в объеме, необходимом для проектирования, проведения экспертизы и осуществления строительства.
- 8.6. Выполнить инженерно-экологические изыскания с разработкой задания на изыскания в объеме достаточном для прохождения государственной экологической экспертизы, в соответствии с требованиями СП 11-102-97.
- 8.7. Разработать раздел ОВОС в соответствии с «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденным приказом Госкомэкологии от 16.05.2000 года №372. Подготовить материалы и принять участие в публичных слушаниях в качестве докладчика. Публикацию в СМИ осуществляет Подрядчик.
- 8.8. Пройти государственную экологическую экспертизу проектной документации с получением положительного заключения, в роли заявителя на основании доверенности, выдаваемой Заказчиком.
- 8.9. Пройти экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий с получением положительного заключения. Работы выполнить в роли заявителя на основании доверенности, выдаваемой Заказчиком.
- 8.10. Разработать и согласовать с администрацией Октябрьского округа мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения, в соответствии с Постановлением администрации г. Иркутска от 19.03.2010 года № 031-06-750/10.
- 8.11. Разработать и согласовать с ГИБДД и Департаментом дорожной деятельности КГО Администрации г. Иркутска схему сужения, закрытия движения и объездов автомобиль-

ного транспорта на период строительства, в соответствии с отраслевым дорожным методическим документом «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» ОДМ 218.6.019–2016, предоставить спецификацию материалов и сметные расчеты.

8.12. Предусмотреть восстановление дорожной разметки автомобильных дорог при необходимости. Согласовать материал, применяемый для нанесения дорожной разметки, и схему дорожной разметки с ГИБДД г. Иркутска. Разработать ведомость объемов работ и предоставить сметные расчеты.

8.13. Выполнить согласование проектной и рабочей документации с владельцами инженерных коммуникаций и правообладателями земельных участков, а также структурными подразделениями администрации г. Иркутска и подведомственными им учреждениями, осуществляющими полномочия по вопросам инженерной инфраструктуры.

8.14. Выбор оборудования тепловой сети и точки присоединения производить по принципу минимальных затрат на строительство, ремонт и эксплуатацию.

8.15. Основные проектные решения предварительно согласовать с Заказчиком.

8.16. Проектную и рабочую документацию представить в переплётном виде в 6 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде на USB-носителе, в форматах pdf и dwg.

8.17. Разработать программу, схему промывки, дезинфекции трубопроводов, с указанием точек сброса промывочной воды. Точки сброса согласовать с заинтересованными организациями. В сметной документации предусмотреть затраты на гидравлические испытания и промывку.

8.18. Предусмотреть затраты на первичное техническое освидетельствование в соответствии с п. 398 ФНП «ОРД».

9. Срок выполнения проекта

9.1. В соответствии с календарным планом к договору на выполнение проектно-изыскательских работ.

10. Заказчик

10.1. ПАО «Иркутскэнерго», филиал Ново-Иркутская ТЭЦ.

11. Перечень исходных данных

11.1. Принципиальная схема участка тепловой сети 4 коллектора до границ земельных участков заявителей по ул. Кожова.

11.2. Схемы земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:2428, 38:36:000021:21347, 38:36:000021:27845, 38:36:000021:1978.

11.3. Копия условий подключения объекта капитального строительства «Нежилое здание», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 22 заявителя Ляхова Н.В. к сетям централизованного теплоснабжения.

Копия условий подключения объекта капитального строительства «Нежилое здание», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 22 заявителя Голушкина А.Л. к сетям централизованного теплоснабжения.

Копия условий подключения объекта капитального строительства «Административное здание», расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля, 26 заявителя ПАО «АРПИ» к сетям централизованного теплоснабжения.

Копия условий подключений объекта капитального строительства «Административное здание с апартаментами», расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля заявителя ООО «БетонСтрой» к сетям централизованного теплоснабжения.

Копия условий подключений объекта капитального строительства «Административное здание», расположенного по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля, уч. 28 заявителя ООО «БетонСтрой» к сетям централизованного теплоснабжения.

11.4. Приложение №1. Копия технических условий ЗАО «Спецэнергоремонт» ТУ 5768-001-71794742-2012 «Трубы стальные и детали трубопроводов с пенополиминеральной теплогидроизоляцией».

11.5. Приложение №2. Копия письма ОАО «Иркутскэнерго» от 26.01.2015 года №000/000/590-16/629 «Об унификации толщин стенок стальных трубопроводов тепловых сетей».

11.6. Приложение №3. Копия технических требований по выбору запорной и запорно-регулирующей арматуры для филиалов ПАО «Иркутскэнерго».

11.7. Приложение №4. Копия требований для составления сметной документации при выполнении проектно-изыскательских работ.

Директор Н-И ТЭЦ



А.В. Кровушкин



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по
производству энергии – главный инженер
ПАО «Иркутскэнерго»

А.Н. Цветков

«22» 04 2020 г.

**Изменение к заданию
на разработку проектной и рабочей документации на строительство
объекта: «Тепловая сеть от ТК-35Г-22 до границ земельных участков с
кадастровыми номерами 38:36:000021:2428, 38:36:000021:21347,
38:36:000021:27845, 38:36:000021:1978»**

Наименование читать в новой редакции: «Тепловая сеть от участка тепловой сети от ТК-35Г-10-6 до КНС-11А до границ земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:2428, 38:36:000021:21347, 38:36:000021:27845, 38:36:000021:1978».

5. Основные требования к проектным решениям

п. 5.1. Читать в новой редакции: «Предусмотреть прокладку тепловой сети от участка тепловой сети от ТК-35Г-10-6 до КНС-11А до границ земельных участков:

- Кадастровый номер заявителя Ляхова Н.В. 38:36:000021:2428. Объект капитального строительства «Нежилое здание», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 22 (Свидетельство о государственной регистрации права №38 АД 805619 от 16.07.2012 года). Подключаемая тепловая нагрузка объекта составляет 0,322 Гкал/час.

- Кадастровый номер заявителя Голушкина А.Л. 38:36:000021:2428. Объект капитального строительства «Нежилое здание», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 22 (Свидетельство о государственной регистрации права №38 АД 805620 от 16.07.2012 года). Подключаемая тепловая нагрузка объекта составляет 0,099 Гкал/час.

- Кадастровый номер заявителя АО «АРПИ» 38:36:000021:21347. Объект капитального строительства «Административное здание», расположенный по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля, 26 (Свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 812674 от 31.07.2012 года). Подключаемая тепловая нагрузка объекта составляет 0,2662 Гкал/час.

- Кадастровый номер заявителя ООО «БетонСтрой» 38:36:000021:27845. Объект капитального строительства «Административное здание с апартаментами», расположенный по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля (Свидетельство о государственной регистрации права № 38АЕ 428415 от 24.04.2014 года). Подключаемая тепловая нагрузка объекта составляет 0,1 Гкал/час.

- Кадастровый номер заявителя ООО «БетонСтрой» 38:36:000021:1978. Объект капитального строительства «Административное здание», расположенный по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 3-го Июля, уч. 28 (Свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 103543 от 25.12.2009 года). Подключаемая тепловая нагрузка объекта составляет 0,3 Гкал/час.

Диаметр проектируемой тепловой сети определить гидравлическим расчетом с учетом тепловой нагрузки подключаемых объектов согласно условий подключения.

Границы проектирования и трассировку проектируемой тепловой сети определить в проекте полосы отвода.»

п.5.2. читать в новой редакции: «Способ прокладки тепловой сети определить проектом и согласовать с заказчиком. При наличии технической возможности предусмотреть

Исп: Стенников Н.В.

строительство без нарушения покрытия проезжей части дороги ("проколом"), в случае прокладки тепловой сети на участках автомобильных дорог.»

п. 5.4. Читать в новой редакции: «В целях снижения рисков негативного воздействия грунтовых, поверхностных, техногенных вод, противогололедных реагентов и повышения срока службы трубопроводов тепловых сетей использовать утвержденные типовые технические решения по строительству и ремонту отдельных узлов тепловых сетей (Приложение №5).»

п. 5.8. читать в новой редакции: «Предусмотреть необслуживаемую запорную и запорно-регулирующую арматуру, при необходимости предусмотреть площадки для обслуживания арматуры в тепловой камере. Выбор типа и марки запорной арматуры произвести с учетом требований ПАО «Иркутскэнерго» по выбору запорной и запорно-регулирующей арматуры (Приложение №3), согласовать с заказчиком, с передачей всех необходимых материалов заказчику для проведения конкурса на поставку. При выборе типа и марки арматуры предусмотреть в проектной документации применение аналогов.»

Добавить пункт 5.10 следующего содержания: «При необходимости строительства тепловых камер предусмотреть их преимущественно из сборных железобетонных конструкций».

Добавить пункт 5.11 следующего содержания: «Предусмотреть применение железобетонных изделий, изготавливаемых в г. Иркутск.»

Добавить пункт 5.12 следующего содержания: «Люки для доступа в тепловую камеру не должны располагаться над трубопроводами и запорной арматурой».

Добавить пункт 5.13 следующего содержания: «Для компенсации тепловых расширений применить необслуживаемые компенсационные устройства. При использовании сильфонных компенсирующих устройств в проект включить не менее трех аналогичных, по распорным усилиям, устройств различных производителей. В рабочей документации предусмотреть установку двух пар направляющих опор. Выбор произвести в соответствии с учетом требований ПАО «Иркутскэнерго» по выбору сильфонных компенсирующих устройств (Приложение №11)».

8. Дополнительные требования

Исключить пункт 8.4.

П.8.11. читать в новой редакции: «В случае необходимости разработать проект организации дорожного движения (в соответствии с п.12 ст. 48 ГрК РФ). Раздел согласовать с ГИБДД и Департаментом дорожной деятельности КГО Администрации г. Иркутска. Предусмотреть в проекте и сметах установку информационных щитов и дополнительных дорожных знаков (Приложение №6)».

П. 8.16 читать в новой редакции: «Разработанную документацию, включая расчет на прочность трубопровода, предоставить в соответствии с требованиями (Приложение №7). Документация в электронном виде, в том числе в формате PDF, должна обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения), формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе, содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам».

П. 8.18 читать в новой редакции: «В случае, если по результатам гидравлического расчета диаметр проектируемой тепловой сети определен более 100мм, в сметах предусмотреть затраты на первичное техническое освидетельствование в соответствии с п. 398 ФНП «ОРД».

Добавить пункт 8.19 следующего содержания: «Выполнить гидрометеорологические изыскания с разработкой задания на изыскания в объеме, необходимом для проектирования и прохождения государственной экологической экспертизы; оценку на водные биоресурсы от осуществления хозяйственной деятельности с согласованием с Ангаро-Байкальским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству».

Добавить пункт 8.20 следующего содержания: «При необходимости произвести вынос существующей сети на КНС-11А, при этом сохранить теплоснабжение КНС-11А по схеме «из обратного трубопровода в обратный».

Добавить пункт 8.21 следующего содержания: «Разработать смету на оплату залоговой стоимости за нарушенное благоустройство, согласованную с администрацией округа и комитетом городского благоустройства администрации г. Иркутска».

Добавить пункт 8.22 следующего содержания: «Разработать подеревную съемку зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ (при наличии) с выделением насаждений, расположенных в охранной зоне трубопроводов тепловой сети, сметы на оплату восстановительной и компенсационных выплат, согласованные с комитетом городского благоустройства администрации города Иркутска. Учесть требования законодательства (Приложение 8, Приложение 9, Приложение 10)».

11. Перечень исходных данных

Добавить пункт 11.8 следующего содержания: «Приложение №5. Копия типовых технических решений по строительству и ремонту отдельных узлов тепловых сетей.»

Добавить пункт 11.9 следующего содержания: «Приложение №6. Копия письма О дополнительных дорожных знаках при разработке «Проекта организации дорожного движения» от 08.11.2019 №210/508-05/5492.»

Добавить пункт 11.10 следующего содержания: «Приложение №7. Копия Требований к комплектности документации, передаваемой по результатам выполнения проектно-изыскательских работ.»

Добавить пункт 11.11 следующего содержания: «Приложение №8. Копия Постановления администрации г. Иркутска от 05.12.2019 N 031-06-951/9.

Добавить пункт 11.12 следующего содержания: «Приложение №9. Копия Постановление администрации г. Иркутска от 17.12.2019 N 031-06-997/9.»

Добавить пункт 11.13 следующего содержания: «Приложение №10. Копия Решения Думы г. Иркутска от 03.12.2018 N 006-20-510815/8.»

Добавить пункт 11.14 следующего содержания: «Приложение №11. Копия Технических требований по выбору сильфонных компенсирующих устройств для филиалов ПАО «Иркутскэнерго»

Остальные пункты, не затронутые данным изменением к заданию на разработку проектной и рабочей документации, считать действительными.

Директор Н-И ТЭЦ



А.В. Кровушкин